

RESOLUCIÓN No. PG-SGR-032-2022

**LA MÁXIMA AUTORIDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PROVINCIAL DEL GUAYAS**

CONSIDERANDO.-

- Que,** el numeral 7, literal l), del artículo 76 de la Constitución de la República del Ecuador determina: *"En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: 1. Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados.*
- Que,** el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador establece: *"El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes";*
- Que,** el artículo 225, numeral 2, de la Constitución de la República del Ecuador señala: *"El sector público comprende: (...) 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado. (...)"*;
- Que,** la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 226 prescribe: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución";*
- Que,** la Carta Magna, en su artículo 227 establece: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";*
- Que,** la citada norma constitucional, en su artículo 238 determina lo siguiente: *"Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales";*
- Que,** el artículo 239 de la Constitución de la República del Ecuador establece: *"El régimen de gobiernos autónomos descentralizados se regirá por la ley correspondiente, que establecerá un sistema nacional de competencias de carácter obligatorio y progresivo y definirá las políticas y mecanismos para compensar los desequilibrios territoriales en el proceso de desarrollo"*
- Que,** el segundo inciso del artículo 252 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe: *"(...) La prefecta o prefecto será la máxima autoridad administrativa, (...)"*;

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 323 establece: *"Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación.*

Que, el artículo 424 de la Constitución de la República del Ecuador determina: *"La Constitución es la norma suprema y prevalece sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las disposiciones constitucionales; en caso contrario carecerán de eficacia jurídica. La Constitución y los tratados internacionales de derechos humanos ratificados por el Estado que reconozcan derechos más favorables a los contenidos en la Constitución, prevalecerán sobre cualquier otra norma jurídica o acto del poder público."*

Que, El artículo 425 de la Constitución de la República del Ecuador señala: *"El orden jerárquico de aplicación de las normas será el siguiente: La Constitución; los tratados y convenios internacionales; las leyes orgánicas; las leyes ordinarias; las normas regionales y las ordenanzas distritales; los decretos y reglamentos; las ordenanzas; los acuerdos y las resoluciones; y los demás actos y decisiones de los poderes públicos. En caso de conflicto entre normas de distinta jerarquía, la Corte Constitucional, las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, lo resolverán mediante la aplicación de la norma jerárquica superior.*

La jerarquía normativa considerará, en lo que corresponda, el principio de competencia, en especial la titularidad de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados";

Que, el Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, en su artículo 5 establece: *"Autonomía.- La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional. La autonomía política es la capacidad de cada gobierno autónomo descentralizado para impulsar procesos y formas de desarrollo acordes a la historia, cultura y características propias de la circunscripción territorial. Se expresa en el pleno ejercicio de las facultades normativas y ejecutivas sobre las competencias de su responsabilidad; las facultades que de manera concurrente se vayan asumiendo; la capacidad de emitir políticas públicas territoriales; la elección directa que los ciudadanos hacen de sus autoridades mediante sufragio universal, directo y secreto; y, el ejercicio de la participación ciudadana. La autonomía administrativa consiste en el pleno ejercicio de la facultad de organización y de gestión de sus talentos humanos y recursos materiales para el ejercicio de sus competencias y cumplimiento de sus atribuciones, en forma directa o delegada, conforme a lo previsto en la Constitución y la ley. La autonomía financiera se expresa en el derecho de los gobiernos autónomos descentralizados de recibir de manera directa predecible, oportuna, automática y sin condiciones los recursos que les corresponden de su participación en el Presupuesto General de Estado, así como en la capacidad de generar y administrar sus propios recursos, de acuerdo a lo dispuesto en la Constitución y la ley. Su ejercicio no excluirá la acción de los organismos nacionales de control en uso de sus facultades constitucionales y legales";*

Que, el artículo 9 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: *"Facultad ejecutiva.- La facultad ejecutiva comprende el ejercicio de potestades públicas privativas de naturaleza administrativa bajo responsabilidad de gobernadores o gobernadoras regionales, prefectos o prefectas,*

alcaldes o alcaldesas cantonales o metropolitanos y presidentes o presidentas de juntas parroquiales rurales”;

- Que,** el Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, en su artículo 40 establece: *“Naturaleza jurídica.- Los gobiernos autónomos descentralizados provinciales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva, previstas en este Código para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden. La sede del gobierno autónomo descentralizado provincial será la capital de la provincia prevista en la respectiva ley fundacional”;*
- Que,** el artículo 49 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: *“Prefecto o prefecta provincial.- El prefecto o prefecta provincial es la primera autoridad del ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado provincial, elegido en binomio con el viceprefecto o viceprefecta por votación popular, de acuerdo con los requisitos y regulaciones previstos en la ley de la materia electoral.”;*
- Que,** el literal b) del artículo 50 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina: *“Atribuciones del prefecto o prefecta provincial.- Le corresponde al prefecto o prefecta provincial: (...) b) Ejercer la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado provincia” (...);*
- Que,** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en su artículo 446 establece que la *“Expropiación.- Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. Se prohíbe todo tipo de confiscación.*

En el caso que la expropiación tenga por objeto programas de urbanización y vivienda de interés social, el precio de venta de los terrenos comprenderá únicamente el valor de las expropiaciones y de las obras básicas de mejoramiento realizadas. El gobierno autónomo descentralizado establecerá las condiciones y forma de pago.”

- Que,** el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece que la *“ Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación.*

Para el caso de empresas públicas el presidente del directorio en su calidad de máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado podrá declarar de utilidad pública o de interés social, con fines de expropiación mediante acto motivado y siguiendo el procedimiento legal respectivo, con la finalidad de que la empresa pública pueda desarrollar actividades propias de su objeto de creación. Si el gobierno parroquial requiriera la expropiación de bienes inmuebles, solicitará documentadamente la declaratoria de utilidad pública al alcalde o alcaldesa del respectivo cantón. Dichos inmuebles, una vez expropiados, pasarán a ser de propiedad del gobierno parroquial.

Para la determinación del justo precio, el procedimiento y demás aspectos relativos a la expropiación se aplicará lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública."

- Que,** El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en su artículo 456 sobre los "Tributos y derechos. *En los procedimientos de expropiación, a partir de la notificación de la declaratoria, no se generarán sobre el bien, impuestos, tasas, derechos o cualquier otra prestación patrimonial de registro, inscripción o protocolización de los documentos que produzcan o de los actos jurídicos que se produzcan."*
- Que,** La Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, Capítulo I, reforma la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, publicada en el Registro Oficial N° 966, Segundo Suplemento de lunes 20 de marzo de 2017, artículo 5, sustituye el artículo 58 por los siguientes: **Artículo 58.- Declaratoria de utilidad pública.-** *Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley. A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo. La declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los poseionarios y a los acreedores hipotecarios. La expropiación de tierras rurales con fines agrarios se regulará por su propia ley. La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes."*
- Que,** La Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, Capítulo I, reforma la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, publicada en el Registro Oficial N° 966, Segundo Suplemento de lunes 20 de marzo de 2017, artículo 5, sustituye el artículo 58 por los siguientes: **Artículo 58.1.- Negociación y precio.** *Perfeccionada la declaratoria de utilidad pública y de interés social, se buscará un acuerdo directo entre las partes, hasta por el plazo máximo de treinta (30) días, sin perjuicio de la ocupación inmediata del inmueble. Para que proceda la ocupación inmediata se debe realizar el pago previo o la consignación en caso de no existir acuerdo. El retiro del valor consignado por el expropiado, que podrá requerirse en cualquier momento dentro del juicio de expropiación, no perjudicará la impugnación propuesta. El precio que se convenga no podrá exceder del diez por ciento (10%) sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones, del cual se deducirá la plusvalía proveniente de obras públicas y de otras ajenas a la acción del propietario. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano tendrá el plazo de un mes para entregar el avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones. El órgano rector del catastro nacional georreferenciado determinará el avalúo del bien a expropiar cuando el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano no posea la capacidad técnica para elaborar su catastro, incumpla el plazo anterior o el realizado.*

por la dependencia de avalúos y catastros, a criterio del organismo rector del catastro nacional, no se adecue a la normativa. En ningún caso se reconocerán las obras efectuadas por el propietario posteriores a la fecha del anuncio del proyecto o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social, según corresponda. Tampoco se reconocerán las obras efectuadas con anterioridad al anuncio del proyecto o de la declaratoria de utilidad pública cuando se realizaron sin autorización, ni aún aquellas que a pesar de tener los permisos respectivos se haya evidenciado mala fe. Para expropiaciones parciales, del precio fijado conforme la regla anterior, también se deducirá la plusvalía que genere la obra pública que motiva la expropiación en la parte del inmueble no afectado. En estos casos no se cobrará la contribución especial de mejoras que resulte de la obra pública. Los ajustes por plusvalía serán realizados conforme a la metodología que dicte el órgano rector del catastro nacional georreferenciados. El acuerdo y la correspondiente transferencia de dominio, se formalizarán en la respectiva escritura pública, que se inscribirá en el Registro de la Propiedad. Los propietarios deberán tener cancelados todos los impuestos correspondientes a dicha propiedad, excepto los que correspondan a la transferencia de dominio, que no se generarán en este tipo de adquisiciones. Si los tributos se mantuvieran impagos, se deducirán del precio de venta.

Que, La Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, Capítulo I, reforma la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, publicada en el Registro Oficial N° 966, Segundo Suplemento de lunes 20 de marzo de 2017, artículo 5, sustituye el artículo 58 por los siguientes: **Artículo 58.2.- Falta de acuerdo.** Expirado el plazo sin que sea posible un acuerdo directo la entidad expropiante emitirá el acto administrativo de expropiación tomando como precio el establecido en el artículo anterior sin tomar en cuenta el diez por ciento (10%). El propietario podrá impugnar dicho acto ante las y los jueces de lo contencioso administrativo, exclusivamente en cuanto al justo precio, de conformidad con el trámite para el juicio de expropiación establecido en el Código Orgánico General de Procesos. El juez en su resolución fijará el precio definitivo en base al avalúo predial menos la plusvalía proveniente de obras públicas y otras ajenas a la acción del propietario. El avalúo predial será el registrado en el catastro municipal sobre el cual se pagó el último impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones. En ningún caso se reconocerán las obras efectuadas por el propietario, posteriores a la fecha del anuncio del proyecto o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social, según corresponda. Tampoco se reconocerán las obras efectuadas con anterioridad al anuncio del proyecto o de la declaratoria de utilidad pública cuando se realizaron sin autorización, ni aún aquellas anteriores, siempre que en este último caso se haya evidenciado mala fe. Por pedido de las partes, el juez podrá solicitar al órgano rector del catastro nacional georreferenciado informe sobre si la metodología empleada por el GAD municipal o metropolitano es la adecuada para el avalúo del bien expropiado. En caso de que considere que dicha metodología no es la correcta, en el mismo informe, determinará el avalúo de los inmuebles vigentes a la fecha del anuncio del proyecto o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social, según corresponda, al cual se deducirá la plusvalía proveniente de obras públicas y otras ajenas a la acción del propietario. Para expropiaciones parciales, del precio fijado conforme las reglas anteriores, el juez deducirá la plusvalía de la obra pública que motiva la expropiación en la parte del terreno no afectado. En estos casos no se cobrará la contribución especial de mejoras que resulte de la obra pública. En los casos previstos en este artículo, los avalúos municipales o metropolitanos y la plusvalía sede terminarán de conformidad con la metodología que dicte el órgano rector del catastro nacional georreferenciado. Para la transferencia de inmuebles adquiridos por declaratoria de utilidad pública y de interés social, los propietarios deberán tener cancelados todos los impuestos correspondientes a dicha propiedad, excepto los que correspondan a la transferencia de dominio, que no se generarán en este tipo de adquisiciones. Si los tributos se mantuvieran impagos, se deducirán del precio de venta.

- Que,** La Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, Capítulo I, reforma la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, publicada en el Registro Oficial N° 966, Segundo Suplemento de lunes 20 de marzo de 2017, artículo 5, sustituye el artículo 58 por los siguientes: *Artículo 58.3.- Expropiación parcial. Si se expropia una parte de un inmueble, de tal manera que quede para el dueño una parte inferior al quince por ciento (15%) de la propiedad, por extensión o precio, este podrá exigir que la expropiación incluya a la totalidad del predio. Además, será obligación de la institución expropiante proceder a la expropiación de la parte restante del inmueble si no cumple con el tamaño del lote mínimo exigido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano correspondiente.*
- Que,** La Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, Capítulo I, reforma la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, publicada en el Registro Oficial N° 966, Segundo Suplemento de lunes 20 de marzo de 2017, artículo 5, sustituye el artículo 58 por los siguientes: *Artículo 58.5.- Ocupación temporal. La ocupación temporal consiste en el uso y goce de los terrenos o predios en áreas que no correspondan a la obra pública, pero necesarias para su desarrollo, mientras dure su construcción. Cuando la entidad competente requiera la ocupación temporal, determinará el monto de la indemnización a pagar, aplicando los principios de equidad y justo precio.*
- Que,** El Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública Art. 62 establece que la *"Declaratoria de utilidad pública.- Salvo disposición legal en contrario, la declaratoria de utilidad pública o de interés social sobre bienes de propiedad privada será resuelta por la máxima autoridad de la entidad pública, con facultad legal para hacerlo, mediante acto motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. Se acompañará a la declaratoria el correspondiente certificado del registrador de la propiedad. Las personas jurídicas de derecho privado sujetas a la Ley y a este Reglamento General como entes contratantes podrán negociar directamente la adquisición de inmuebles dentro de los parámetros establecidos en la ley. Si se requiriera una expropiación, deberán solicitarla a la autoridad pública del ramo correspondiente al que pertenezcan. La resolución será inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón en el que se encuentre ubicado el bien y se notificará al propietario. La inscripción de la declaratoria traerá como consecuencia que el registrador de la propiedad se abstenga de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo el que sea a favor de la entidad que declare la utilidad pública."*
- Que,** Mediante **Oficio No. 1005-UNICON-2021**, de fecha 11 de noviembre de 2021, el Director Provincial de Concesiones, se dirigió a la Prefecta Provincial de Guayas, y en su parte medular manifestó lo siguiente:

"(...) La Prefectura del Guayas, con el afán de prestar un mejor servicio a los ciudadanos y de manera especial a los habitantes del cantón Samborondón y habitantes de las ciudadelas dentro del ámbito de los corredores viales Aurora - Samborondón y Aurora - La T - Daule - Salitre, con fecha 26 de agosto de 2021, la Prefectura del Guayas y la Concesionaria CONORTE S. A., suscriben un contrato complementario de obra nueva al contrato principal de concesión de obra pública, con el objeto de construir tres distribuidores de tráfico a nivel, uno (1) en la vía Aurora - Samborondón y dos (2) en la vía Aurora - La T - Salitre - Daule; al respecto informo a Usted lo siguiente:

1. ANTECEDENTES

1.1. El Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones el 5 de marzo de 1997 y 22 de abril de 1997, firmo los Convenio de transferencia de la competencia vial de 514 km de vías principales.

1.2. El 20 de octubre de 1998, el H. Consejo Provincial del Guayas, amparado en la Constitución de la República, en la Ley de Modernización del Estado y su Reglamento General; en la Ley de Régimen Provincial, en los Convenios firmados con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones en marzo y abril de 1997; y, en los informes favorables de la Contraloría General del Estado, de la Procuraduría General de la Nación, del Consejo Nacional de Modernización, CONAM, y del Ministerio de Obras Públicas, luego del proceso de Licitación Pública Internacional, firmó los contratos de concesión para el mejoramiento, rehabilitación, mantenimiento y administración de 266.20 km de vías de primer orden, a esa fecha. En la actualidad se cuenta con 360.61 km de vías en régimen de concesión.

1.3. La **CLAUSULA TERCERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**, dice "...el H. Consejo Provincial del Guayas otorga en Condiciones de Exclusividad Regulada a CONORTE y esta acepta, la Concesión de la rehabilitación, mantenimiento, mejoramiento, ampliación, explotación y administración de las Carreteras Principales a cargo del H. Consejo Provincial del Guayas, comprendidas dentro del Grupo NUMERO UNO, Guayas Norte, adquiriendo así CONORTE, la obligación de rehabilitar, mantener, mejorar, ampliar, explotar y administrar las vías de comunicación materia de esta concesión, puentes, canalización de intersecciones, obras de arte, señalización horizontal y vertical, y otros ofertados...".

1.4. La **CLÁUSULA SÉPTIMA: COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN**, del contrato de concesión, establece lo siguiente: "El Concedente a través de la Unidad de Concesiones se encargará de la Coordinación, y Supervisión de la Concesión materia del presente contrato...".

1.5. Con fecha 26 de agosto de 2021, la Prefectura del Guayas y la Concesionaria CONORTE S. A., suscriben un contrato complementario de obra nueva al contrato principal de concesión de obra pública, con el objeto de construir tres distribuidores de tráfico a nivel, uno (1) en la vía Aurora - Samborondón y dos (2) en la vía Aurora - La T - Salitre - Daule.

Los Distribuidores de tráfico a nivel (redondeles), afectados son los siguientes:

Vía Aurora - Samborondón: Esta vía, en la actualidad, entre las abscisas 0+300 - 1+500, cuenta con dos carriles en el sentido La Aurora - Samborondón y dos carriles en el sentido Samborondón - La Aurora, separados por una pantalla conformada por muros de hormigón tipo jersey, encarrilando el tránsito en cada sentido.

Se estima que el TPDA promedio de los vehículos que circulan por esta vía, es aproximadamente de 9000 vehículos/día, adicional a esto tenemos el incremento de los planes de vivienda y el sector estudiantil (Montetabor, Ecotec, Delta, entre otros), a los cuales se le debe brindar la respectiva seguridad vial.

Con este análisis, se planifico la construcción de un distribuidor de tráfico a nivel (redondel) aproximadamente en la abscisa 1+300 de la vía en RÉGIMEN DE CONCESIÓN, el cual permitirá que los vehículos que transitan por la Avenida 6B e ingresan a la vía concesionada, puedan recircular de forma ordenada.

Vía Aurora - La T - Salitre - Daule: De acuerdo a los programas de vivienda e industrias que se están desarrollando en este sector y la cantidad de vehículos que entran, salen y cruzan la vía para girar o retornar de forma desordenada, se consideró la construcción de 2 distribuidores de tráfico (redondeles), en sitios considerados estratégicos:

b) Distribuidor de tráfico (a nivel) Arboletta, denominado así por encontrarse cerca de la ciudadela, está ubicado aproximadamente en la abscisa 4+500 de la vía concesionada, de igual manera se consideró la construcción para encarrilar el tránsito del sector.

2. ANÁLISIS

Durante los trabajos de construcción de los redondeles antes indicados, se constató "in situ" que existen ciertos terrenos que son afectados, por lo que se hace necesario que se inicie el proceso de declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación de los terrenos que interfieren con la construcción de los antes nombrados redondeles.

Como ya se explicó anteriormente, en el transcurso de construcción de los Distribuidores de Tráfico a nivel (redondeles), se constató que existen terrenos que están siendo afectados por dichas construcciones, razón por la cual se hace necesario proceder a iniciar el proceso de Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación de los terrenos que están siendo afectados por la construcción de las obras antes indicadas.

Los terrenos afectados son los siguientes:
(...)

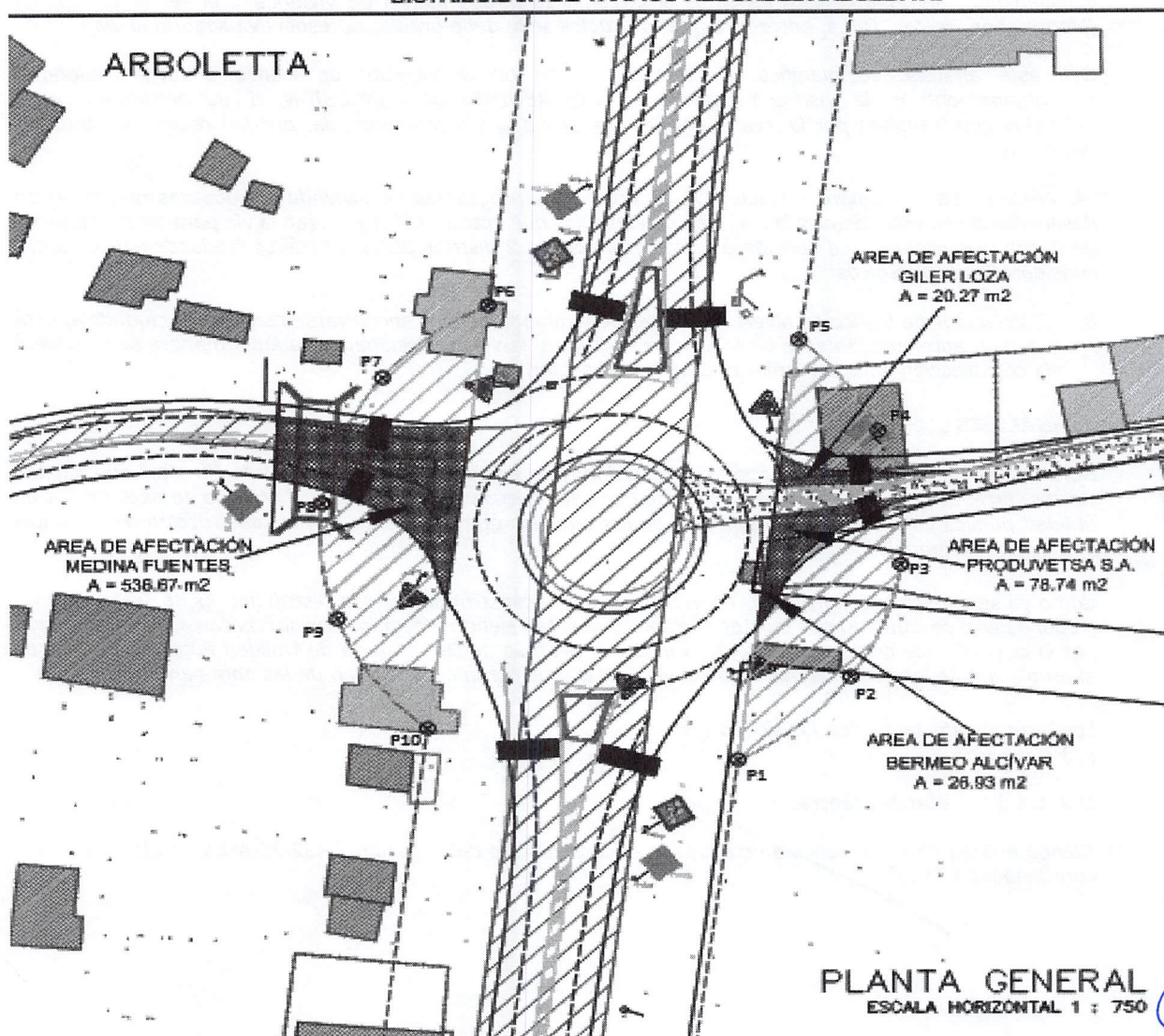
2.2.1.1.1 Vial Arboletta.

Siendo el área de los terrenos afectados por la construcción del redondel 2,432.75 m² y con las siguientes coordenadas UTM.

COORDENADAS		
AREA DE AFECTACION DERECHO DE VIA		
PUNTO	X	Y
P1	626142.501	9777745.723
P2	626160.724	9777761.203
P3	626168.81	9777782.184
P4	626165.201	9777807.041
P5	626152.450	9777824.064
P6	626102.271	9777830.678
P7	626085.266	9777817.192
P8	626075.542	9777793.843
P9	626077.933	9777772.269
P10	626092.478	9777751.684

A continuación, se puede apreciar la ubicación geográfica de las áreas afectadas por el redondel.

GRUPO VIAL "GUAYAS NORTE"
VÍA LA AURORA - LA T. CANTÓN DAULE.
DISTRIBUIDOR DE TRÁFICO REDONDEL ARBOLETTA.



Se anexan los respectivos planos de detalle de la ubicación de los terrenos afectados por la construcción del redondel Arboletta Aurora - La T - Daule - Salitre.

3. RECOMENDACIÓN

Para efecto de optimizar la construcción de los redondeles, se recomienda que la Procuraduría Sindica Provincial, en el ámbito de sus competencias, proceda a iniciar el trámite para la Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación de los terrenos, conforme las coordenadas UTM descritas en este informe y en los planos que se adjuntan.

Además, se adjunta el oficio No. 1006-PG-EFA-2021, dirigido al GAD Municipal del cantón Daule, para que nos remitan los avalúos individualizados de los bienes afectados en cada uno de los redondeles.

Que, Mediante **Oficio No. PG-SGR-010692-2021**, de fecha 15 de noviembre de 2021, la Delegada de la Máxima Autoridad Prefectura del Guayas, remitió para revisión e informe del Procurador Síndico Provincial, copia del Oficio No. 1005- UNICON-2021, de fecha 11 de noviembre de 2021, suscrito por el Director Provincial de Concesiones, referente a la declaratoria de utilidad pública para expropiación de terrenos en construcción de distribuidores de tráfico a nivel en la vía Aurora - Samborondón y Aurora - La T - Daule - Salitre.

Que, Mediante **Memorando No. GPG-PSP-3883-2021**, de fecha 19 de noviembre del 2021, el Procurador Síndico Provincial remitió a la Prefecta Provincial del Guayas informe jurídico que contiene puntualizaciones y precisiones inherentes a lo informado por la Dirección Provincial de Concesiones, mediante el Oficio No. 1005- UNICON-2021, de fecha 11 de noviembre de 2021, manifestando en lo medular lo siguiente:

"(...) **ANÁLISIS Y CRITERIO JURÍDICO.-**

Para efectos del presente informe jurídico debemos partir de lo contenido en el Oficio No. 1005- UNICON-2021, de fecha 11 de noviembre de 2021, suscrito por el Director Provincial de Concesiones, el cual en su acápite "Recomendaciones" manifiesta lo siguiente:

"(...) Para efecto de optimizar la construcción de los redondeles, se recomienda que la Procuraduría Sindica Provincial, en el ámbito de sus competencias, **proceda a iniciar el trámite para la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación de los terrenos, conforme las coordenadas UTM descritas en este informe y en los planos que se adjuntan.**

Además, se **adjunta el oficio No. 1006-PG-EF-2021, dirigido al GAD Municipal del cantón Daule, para que nos remitan los avalúos individualizados de los bienes afectados en cada uno de los redondeles (...)**". (Lo subrayado y resaltado me pertenece).

Ahora bien, respecto de la aplicación normativa inherente a la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación de terrenos en construcción de distribuidores de tráfico a nivel en la vía Aurora - Samborondón y Aurora - La T - Daule - Salitre; a criterio de esta Dirección Provincial de Procuraduría Síndica, es pertinente partir de lo prescrito en el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador, mismo que señala: "El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes".

Siguiendo esta línea constitucional, es menester considerar lo prescrito en los artículos 424 y 425 de la Constitución de la República del Ecuador, dado que estos marcan la pauta, respecto de la organización normativa del Estado, supremacía constitucional y orden jerárquico de aplicación normativa.

Al amparo de la normativa constitucional previamente citada, esta Procuraduría Síndica Provincial recomienda a la Dirección Provincial de Concesiones, observar lo prescrito en los artículos 446 y 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía Descentralización, norma especial y específica que rige a los gobiernos autónomos descentralizados, los cuales establecen lo siguiente:

"Art. 446.- Expropiación. - Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, **los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley.** Se prohíbe todo tipo de confiscación.

En el caso que la expropiación tenga por objeto programas de urbanización y vivienda de interés social, el precio de venta de los terrenos comprenderá únicamente el valor de las expropiaciones y de las obras básicas de mejoramiento realizadas. El gobierno autónomo descentralizado establecerá las condiciones y forma de pago.

"Art. 447.- Declaratoria de utilidad pública. - Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la **individualización del bien fines a los que se destinará**. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el **certificado del registrador de la propiedad**, el **informe de valoración del bien**; y, la **certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación.** (...)

En mérito de lo expuesto, conforme a los antecedentes previamente detallados así como base constitucional y legal previamente citada; esta Dirección Provincial de Procuraduría Síndica recomienda que, en su calidad de Máxima Autoridad de la Prefectura Provincial del Guayas disponga a la Dirección Provincial de Concesiones, observar y cumplir con los parámetros normativos previstos en el artículo 447 del Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización, esto es, **individualización del bien y fines a los que se destinará, informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, certificado del registrador de la propiedad, informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación;** esto con la finalidad de garantizar el debido proceso, a la defensa y a la seguridad jurídica, conforme a los designios e imperativos establecidos en la Constitución de la República del Ecuador. (...)"

Que, Mediante **Oficio No. PG-SGR-011024-2021**, de fecha 22 de noviembre del 2021, la Prefecta Provincial del Guayas remitió al Director Provincial de Concesiones copia del Memorando No. GPG-PSP-3883-2021, de fecha 19 de noviembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Provincial.

Que, Mediante **Oficio No. GADIMCD-DGDOT-SAC-2021-00392-O**, de fecha 08 de diciembre del 2021, el Subdirector de Avalúos y Catastros del GAD Municipal del Cantón Daule se dirigió al Director Provincial de Concesiones y en lo medular manifestó lo siguiente:

"(...) Al respecto me permito informar que una vez solventados las áreas puntuales por parte del personal de la Dirección Provincial de Concesiones del Guayas, mediante correo electrónico, esta Subdirección de Avalúos y Catastros, procede a pormenorizar los siguientes avalúos:

(...)

REDONDEL A LA ALTURA DE ARBOLETTA							
CODIGO CATASTRAL	ID PREDIAL	PROPIETARIOS	CEDULA/RUC	VALOR SUELO	FACT. AUMENTO/REDUCCION	AREA PUNUAL	AVALUO PUNUAL
15-110-0-52	103539	GILER LOZA LUIS ANTHONY	0925677882	\$3,00	\$ 0,9688	\$20,27	\$58,91
15-110-0-0-6-1	96462	BERMEO ALCIVAR BEATRIZ SENOVIA	917349763	\$3,00	\$ 0,8000	\$26,93	\$64,63
15-110-0-0-6-2-3	109986	PRODUVETSA S.A.	1715011944	\$3,00	\$ 1,2296	\$78,74	\$290,46
15-110-0-0-13	93975	MEDINA FUENTES JACINTO ESTEBAN	906947635	\$3,00	\$ 0,8000	\$536,67	\$1.288,01
TOTAL							\$1.702,01

Avalúo calculado en razón de las áreas obtenidas mediante lamina 03 proporcionada por la Dirección Provincial de Concesiones. (...)"

Que, Mediante **Oficio No. GADIMCD-DGDOT-SAC-2021-00400-O**, de fecha 14 de diciembre del 2021, el Subdirector de Avalúos y Catastros del GAD Municipal del Cantón Daule se dirigió al Director Provincial de Concesiones y en lo medular manifestó lo siguiente:

"(...) Estimado ingeniero, en relación al petitorio que se realizó por parte de la Subdirección de Avalúos y Catastros al Registrador de la Propiedad, sobre la información que reposa en sus archivos respecto de terrenos afectados por la construcción del distribuidor de tráfico a nivel (redondel); mismo que adjunta mediante Memorando No. GADIMCD-RPM-2021-00298-M.

Los certificados de propiedad e historia de dominio que se adjunta a continuación son de los siguientes códigos solicitados: (...) 15-110-0-0-52, 15-110-0-0-6-1, 15-110-0-0-6-2-3, 15-110-0-0-13 al respecto comunico que adjunto al presente oficio, las siguientes Fichas Registrales (...) 47643, 19807, 4699, 61583(...) y un certificado Word. (...)"

Que, Mediante **Oficio No. 1126-PG-EFA-UNICON-2021**, de fecha 22 de diciembre del 2021, el Director Provincial de Concesiones se dirigió a la Directora Provincial de

Planificación Institucional y en lo medular solicitó se informe respecto a si existe o no, oposición con la planificación del ordenamiento territorial, para la construcción del distribuidor de tráfico ubicado en la abscisa 1+300 de la vía a la Aurora, En la Vía Aurora - La T - Salitre - Daule, en las abscisas 1+200 y 4+015. - La T - Daule - Salitre. Siendo el área de los terrenos afectados por la construcción del redondel 2432.75 m2.

Que, Mediante **Oficio No. PG-DPPI-JHB-2803-2021-OF**, de fecha 27 de diciembre del 2021, la Directora Provincial de Planificación Institucional se dirigió al Director Provincial de Concesiones y en lo medular informó lo siguiente;

"(...) Por lo antes expuesto, y una vez revisada la información incluida en el Oficio No. 1126-PG-EFA-UNICON-2021, se confirmó que las coordenadas especificadas en la tabla anterior, corresponden a la vía Aurora - La T - Salitre - Daule.

Además, una vez revisado el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la provincia del Guayas actualmente en vigencia, no existe oposición del mencionado proyecto con la planificación del ordenamiento territorial. (...)"

Que, Mediante **Oficio No. 0016-UNICON-2022**, de fecha 07 de enero del 2022, el Director Provincial de Concesiones se dirigió a la Directora Provincial Financiera solicitando se sirva emitir la respectiva certificación de disponibilidad presupuestaria.

Que, Mediante **Oficio No. 00227-DPF-KPS-2022**, de fecha 12 de enero del 2022, la Directora Provincial Financiera se dirigió al Director Provincial de Concesiones y en lo medular informó lo siguiente:

"(...) **Análisis Justificativo**

La Subdirección de Presupuesto, ha verificado el requerimiento y procede en concordancia con el Art. 115 del **COPLAFIP** a emitir la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) No. 0028-2022 para las **"EXPROPIACIONES DE AVALÚOS SOBRE LOS BIENES AFECTADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRES DISTRIBUIDORES DE TRÁFICO A NIVEL, UNO (1) EN LA VÍA LA AURORA - SAMBORONDÓN Y DOS (2) EN LA VÍA AURORA - LA T - SALITRE - DAULE (REDONDEL A LA ALTURA DE ARBOLETTA)"**, por el valor total de USD\$1.702,01, disponibilidad que se encuentra en la siguiente estructura presupuestaria:

PARTIDA	DESCRIPCION	TOTAL USD
418403010000	TERRENOS (EXPROPIACION)	\$1.702,01
	TOTAL	\$1.702,01

CONCLUSIÓN

Por lo expuesto, se remite a usted la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) No. 028-2022.

Cabe mencionar que el monto calculado, es de responsabilidad de la Dirección requirente. (...)"

Que, Mediante **Oficio No. 0032-PG-EFA-UNICON-2022**, de fecha 13 de enero del 2022, el Director Provincial de Concesiones se dirigió a la Prefecta Provincial del Guayas y en lo medular informó lo siguiente:

"(...) Cumpliendo con lo señalado en el Oficio No. PG-SGR-011024-2021 del 22 de noviembre del 2021, donde solicitó "...se cumpla con los parámetros normativos previstos en el artículo 447 del Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía Y Descentralización, con la finalidad de garantizar el debido proceso, a la defensa y a la seguridad jurídica, conforme a los designios e imperativos establecidos en la Constitución de la República del Ecuador, esto es, individualización del bien y fines a los que se destinará, informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, certificado del Registrador de la Propiedad, informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación..", tengo a bien adjuntar a la presente el expediente que contiene los documentos que se detallan a continuación para continuar con el debido proceso dentro del trámite de declaratoria de utilidad pública para expropiación de terrenos en construcción de distribuidores de tráfico a nivel en la vía Aurora - Samborondón y Aurora - La T - Daule - Salitre."

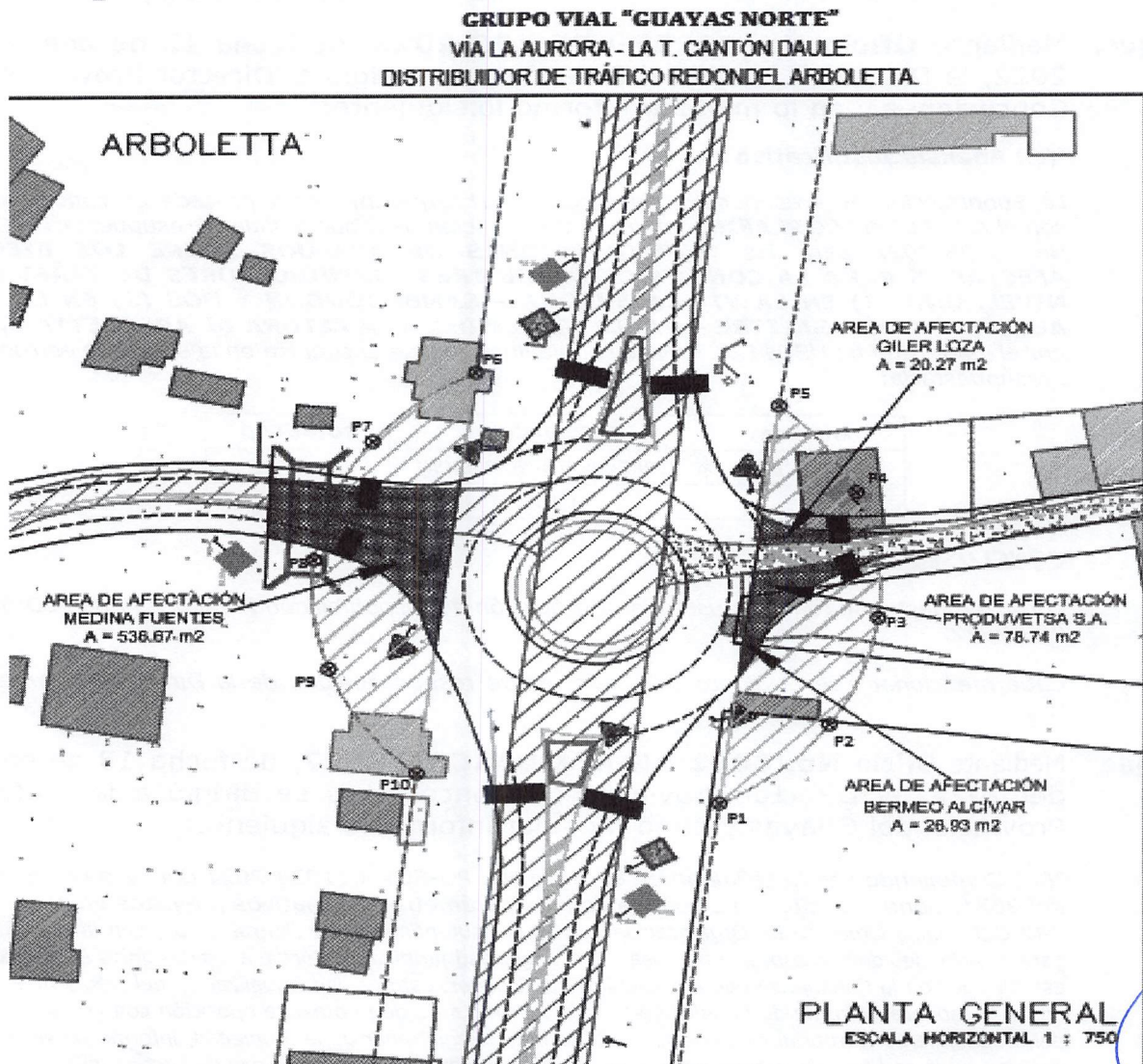
- Copia del Oficio No. 1005-UNICON-2021
- Copia del Oficio No. PG-SGR-010692-2021
- Copia del memorando No. GPG-PSP-3883-2021
- Oficio No. GADIMCD-DGDOT-SAC-2021-00392-O, suscrito por el Ing. Renzo Ramírez Lavid, Subdirector de Avalúos y Catastro del GAS Ilustre Municipalidad del cantón Daule, donde remite los avalúos catastrales de los predios afectados.
- Oficio No. GADIMCD-DGDOT-SAC-2021-00400-O, suscrito por el Ing. Renzo Ramírez Lavid, Subdirector de Avalúos y Catastro del GAS Ilustre Municipalidad del cantón Daule, donde remite las historias de dominio de los predios afectados.

(...)

Distribuidores de tráfico (redondeles) en la vía Aurora - La T - Daule Salitre Redondel ARBOLETTA

- Copia del oficio No. 1126-PG-EFA-UNICON-2021
- Oficio No. PG-DPPI-JHB-2803-2021, donde la Directora Provincial de Planificación institucional remite el informe de que no existe oposición en la construcción del distribuidor.
- Oficio No. 0016-UNICON-2022
- Oficio No. 00227-DPF-KPS-2022, donde la Directora Provincial Financiera, remite la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria para el pago de expropiaciones.

En este sentido, la Dirección Provincial de Concesiones, procedió a adjuntar el respectivo plano de área de afectación respecto del Distribuidor de Tráfico La Arboletta.



Que, Mediante Oficio No. PG-SGR-0304-2022, de fecha 17 de enero del 2022, la Prefecta Provincial del Guayas remitió a la Procuraduría Síndica Provincial, para

conocimiento y fines pertinentes, el digital del Oficio No. 0032-PG-EFA-UNICON-2022, de fecha 13 de enero del 2022, suscrito por el Director Provincial de Concesiones, referente a la declaratoria de utilidad pública para expropiación de terrenos en construcción de distribuidores de tráfico a nivel en la vía Aurora - Samborondón y Aurora - La T - Daule - Salitre.

Que, Mediante **Memorando No. GPG-PSP-0141-2022**, de fecha 20 de enero del 2022, el Procurador Síndico Provincial se dirigió a la Prefecta Provincial del Guayas y remitió informe jurídico al respecto, manifestando en lo medular lo siguiente:

"(...) ANÁLISIS Y CRITERIO JURÍDICO. -

*Para efectos de desarrollo del presente informe jurídico, debemos partir de lo prescrito en el numeral 2 del artículo 225 de la Constitución de la República del Ecuador, mismo que establece los organismos, entidades y personas jurídicas que conforman y/o comprenden el sector público; señalándose en el numeral 2, lo siguiente: "Art. 225.- El sector público comprende: (...) **2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado**".*

*La precitada norma constitucional en su artículo 323 señala lo siguiente: "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, **las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública** o interés social y nacional, **podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley**. Se prohíbe toda forma de confiscación".*

Siguiendo este hilo constitucional, es menester considerar lo establecido en los artículos 424 y 425 de la Constitución de la República del Ecuador, los cuales establecen respecto de la organización normativa del Estado, supremacía constitucional y jerarquía respecto de aplicación normativa de nuestro ordenamiento jurídico.

Ahora bien, en ejercicio de aplicabilidad normativa en orden jerárquico, y para efectos de desarrollo del presente informe jurídico, debemos remitirnos al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, normativa especial y específica que regula y rige a los gobiernos autónomos descentralizados, misma que en sus artículos 446 y 447 establece los parámetros y precisiones legales inherentes a la expropiación y a la declaratoria de utilidad pública, señalando lo siguiente:

"Art. 446.- Expropiación. - Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. Se prohíbe todo tipo de confiscación.

En el caso que la expropiación tenga por objeto programas de urbanización y vivienda de interés social, el precio de venta de los terrenos comprenderá únicamente el valor de las expropiaciones y de las obras básicas de mejoramiento realizadas. El gobierno autónomo descentralizado establecerá las condiciones y forma de pago."

"Art. 447.- Declaratoria de utilidad pública. - Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación. (...)"

En este sentido, se desprende del informe técnico emitido por la Dirección Provincial de Concesiones, contenido en el Oficio No. 1005-UNICON-2021, de fecha 11 de noviembre del 2021 lo siguiente:

"(...) Vía Aurora - Samborondón: Esta vía, en la actualidad, entre las abscisas 0+300 - 1+500, cuenta con dos carriles en el sentido La Aurora - Samborondón y dos carriles en el sentido Samborondón - La Aurora, separados por una pantalla conformada por muros de hormigón tipo jersey, encarrilando el tránsito en cada sentido.

Se estima que el TPDA promedio de los vehículos que circulan por esta vía, es aproximadamente de 9000 vehículos/día, adicional a esto tenemos el incremento de los planes de vivienda y el sector estudiantil (Montetabor, Ecotec, Delta, entre otros), a los cuales se le debe brindar la respectiva seguridad vial.

*Con este análisis, se planifico la construcción de un distribuidor de tráfico a nivel (redondeo) aproximadamente en la abscisa 1+300 de la vía en RÉGIMEN DE CONCESIÓN, el cual **permitirá que los vehículos que transitan por la Avenida 6B e ingresan a la vía concesionada, puedan recircular de forma ordenada.***

*Vía Aurora - La T - Salitre - Daule: **De acuerdo a los programas de vivienda e industrias que se están desarrollando en este sector y la cantidad de vehículos que entran, salen y cruzan la vía para***

girar o retornar de forma desordenada, se consideró la construcción de 2 distribuidores de tráfico (redondeles), en sitios considerados estratégicos:

- b) Distribuidor de tráfico (a nivel) Arboletta, denominado así por encontrarse cerca de la ciudadela, está ubicado aproximadamente en la abcisa 4+500 de la vía concesionada, de igual manera se consideró la construcción para encarrilar en tránsito del sector. (...)**

Por tanto, del precitado informe técnico emitido por la Dirección Provincial de Concesiones, se colige que, la construcción del distribuidor de tráfico a "ARBOLETTA", tiene entre sus finalidades una distribución ordenada del tránsito así como de la seguridad vial del sector, lo cual conlleva por tanto la búsqueda del bienestar colectivo de la ciudadanía que tránsito por el sector, esto, se encuentra concordante con lo preceptuado en el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Ahora bien, de conformidad al informe técnico No. 0032-PG-EFA-UNICON-2022, de fecha 13 de enero del 2021, emitido por la Dirección Provincial de Concesiones se colige lo siguiente:

Que, mediante **Oficio No. GADIMCD-DGDOT-SAC-2021-00392-O**, de fecha 08 de diciembre del 2021, el Subdirector de Avalúos y Catastros del GAD Municipal del Cantón Daule se dirigió al Director Provincial de Concesiones y en lo medular manifestó lo siguiente:

"(...) Al respecto me permito informar que una vez solventados las áreas puntuales por parte del personal de la Dirección Provincial de Concesiones del Guayas, mediante correo electrónico, esta Subdirección de Avalúos y Catastros, procede a pormenorizar los siguientes avalúos:

(...)

REDONDEL A LA ALTURA DE ARBOLETTA							
CODIGO CATASTRAL	ID PREDIAL	PROPIETARIOS	CEDULA/RUC	VALOR SUELO	FACT. AUMENTO/REDUCCION	AREA PUNUAL	AVALUO PUNTUAL
15-110-0-52	103539	GILER LOZA LUIS ANTHONY	0925677882	\$3,00	\$ 0,9688	\$20,27	\$58,91
15-110-0-0-6-1	96462	BERMEO ALCIVAR BEATRIZ SENOVIA	917349763	\$3,00	\$ 0,8000	\$26,93	\$64,63
15-110-0-0-6-2-3	109986	PRODUVETSA S.A.	1715011944	\$3,00	\$ 1,2296	\$78,74	\$290,46
15-110-0-0-13	93975	MEDINA FUENTES JACINTO ESTEBAN	906947635	\$3,00	\$ 0,8000	\$536,67	\$1.288,01
TOTAL							\$1.702,01

Avalúo calculado en razón de las áreas obtenidas mediante lamina 03 proporcionada por la Dirección Provincial de Concesiones. (...)

Que, mediante **Oficio No. GADIMCD-DGDOT-SAC-2021-00400-O**, de fecha 14 de diciembre del 2021, el Subdirector de Avalúos y Catastros del GAD Municipal del Cantón Daule se dirigió al Director Provincial de Concesiones y en lo medular manifestó lo siguiente:

"(...) Estimado ingeniero, en relación al petitorio que se realizó por parte de la Subdirección de Avalúos y Catastros al Registrador de la Propiedad, sobre la información que reposa en sus archivos respecto de terrenos afectados por la construcción del distribuidor de tráfico a nivel (redondel); mismo que adjunta mediante Memorando No. GADIMCD-RPM-2021-00298-M.

Los certificados de propiedad e historia de dominio que se adjunta a continuación son de los siguientes códigos solicitados: (...) 15-65-0-0-14-5, al respecto comunico que adjunto al presente oficio, las siguientes Fichas Registrales (...) 2491 (...) y un certificado Word. (...)

Que, mediante **Oficio No. PG-DPPI-JHB-2803-2021-OF**, de fecha 27 de diciembre del 2021, la Directora Provincial de Planificación Institucional se dirigió al Director Provincial de Concesiones y en lo medular informó lo siguiente;

"(...) Por lo antes expuesto, y una vez revisada la información incluida en el Oficio No. 1126-PG-EFA-UNICON-2021, se confirmó que las coordenadas especificadas en la tabla anterior, corresponden a la vía Aurora -La T - Salitre - Daule.

Además, una vez revisado el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la provincia del Guayas actualmente en vigencia, no existe oposición del mencionado proyecto con la planificación del ordenamiento territorial. (...)

Que, mediante **Oficio No. 00227-DPF-KPS-2022**, de fecha 12 de enero del 2022, la Directora Provincial Financiera se dirigió al Director Provincial de Concesiones y en lo medular informó lo siguiente:

"(...) **Análisis Justificativo**

La Subdirección de Presupuesto, ha verificado el requerimiento y procede en concordancia con el Art. 115 del **COPLAFIP** a emitir la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) No. 0028-2022 para las

"EXPROPIACIONES DE AVALÚOS SOBRE LOS BIENES AFECTADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRES DISTRIBUIDORES DE TRÁFICO A NIVEL, UNO (1) EN LA VÍA LA AURORA – SAMBORONDÓN Y DOS (2) EN LA VÍA AURORA – LA T – SALITRE – DAULE (REDONDEL A LA ALTURA DE ARBOLETTA)",

por el valor total de USD\$1.702,01, disponibilidad que se encuentra en la siguiente estructura presupuestaria:

PARTIDA	DESCRIPCION	TOTAL USD
418403010000	TERRENOS (EXPROPIACION)	\$1.702,01
	TOTAL	\$1.702,01

CONCLUSIÓN

Por lo expuesto, se remite a usted la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) No. 029-2022.

Cabe mencionar que el monto calculado, es de responsabilidad de la Dirección requirente. (...)"

Lo expuesto, se encuentra concordante con los parámetros y presupuestos normativos establecidos dentro del artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

En mérito de los antecedentes expuestos, normativa constitucional y legal previamente citada, así como análisis jurídico realizado, esta Dirección de Procuraduría Síndica Provincial se permite manifestarse de la siguiente forma:

1. La construcción del distribuidor de tráfico a nivel vial 1, tiene entre sus finalidades una distribución ordenada del tránsito, así como de la seguridad vial del sector, lo cual conlleva por tanto la búsqueda del bienestar colectivo de la ciudadanía que tránsito por el sector, esto, se encuentra concordante con lo preceptuado en el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

2. Producto de dicha obra, se produce una afectación parcial a los lotes de terreno con los siguientes linderos:

LOTE Y EDIFICACIÓN 3, UBICADO EN LA CIUDADELA LA CONDENCIA, PARROQUIA URBANA SATÉLITE LA AURORA. COD. CATASTRAL/ROL/IDENT.PREDIAL: 15-110-0-0-0-6-2-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

NORTE	Camino público con 66.04 metros; Lote 2 con 9.29+58.55+42,08 metros; Camino Público con 81.14+25.74 metros; Lote 38 con 3.77metros.
SUR	Lote de Bermeo Alcívar Beatriz Senobia con 100.00+12.00 metros; Lote de Martillo Antepara MiltonElías con 178.41 metros.
ESTE	A.C.M con 147.85 metros.
OESTE	Vía La Aurora – La T de Daule con 9.28 metros.
ÁREA TOTAL	15395.27 metros cuadrados

Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 47643**, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule. Propietario PRODUVETSA. C.I/RUC: 1715011944

SOLAR CON CÓDIGO CATASTRAL 15-110-0-0-6-1, UBICADO EN LA PARROQUIA LOS LOJAS.

NORTE	Con camino de servidumbre con 100. 00 metros.
SUR	Con lote de Elías Martillo Antepara con 100. 00 metros.
ESTE	Con lote de reserva con 15.00 metros.
OESTE	Con solar 5-2 con15.00 metros.
ÁREA TOTAL	0.1495 Hectáreas

Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 19807**, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule. Propietario BERMEO ALCIVAR BEATRIZ SENOVIA. C.I./RUC: 0917349763

SOLAR 39-C DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN OCUPADO POR LA COOPERATIVA PRODUCCIÓN ARROCERA "ESPERANZA DE BUIJO", DE LA PARROQUIA LOS LOJAS/ COD. CATASTRAL 15-110-0-0-52.

NORTE	Lote 39-A de Alan Sánchez con 35.30 metros.
SUR	Lote 39 que se reserva la señora Julia Campuzano con 35.39 metros.
ESTE	Lote 39 que se reserva la señora Julia Campuzano con 17.00 metros.
OESTE	Carretera La Puntilla Salitre con 17.00 metros.
ÁREA TOTAL	600.00 metros cuadrados.

Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 4699**, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule. Propietario GILGER LOZA LUIS ANTHONY. C.I./RUC: 0925677882

UNA PARTE DEL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL N 10, UBICADO EN LA COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN "ARROCERA ESPERANZA DEL BUIJO" / COD. CATASTRAL 15-110-0-0-13

NORTE	Lindera con terrenos del vendedor y entrada Puente de servidumbre con 88.00 metros.
SUR	Lindera con terrenos de lote número 11 con 118.00 metros.
ESTE	Lindera con vía La Puntilla Salitre con 50.00 metros.
OESTE	Lindera con terrenos de la familia Campuzano y del comprador con 44.00 metros.
ÁREA TOTAL	4818.00 metros cuadrados.

Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 61583**, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule. Propietario MEDINA FUENTES JACINTO ESTEBAN. C.I./RUC: 0906947635

3. Se desprende del informe técnico emitido por la Dirección Provincial de Concesiones, contenido en el Oficio No. 0032-PG-EFA-UNICON-2022, de fecha 13 de enero del 2022, que dicha Dirección ha procedido a dar debida atención al Oficio PG-SGR-011024-2021-2021, de fecha 22 de noviembre del 2021, suscrito por la Prefectura Provincial del Guayas, mismo que acoge el contenido del Memorando No. GPG-PSP-3883-2021, de fecha 19 de noviembre del 2021, suscrito por el Procurador Síndico Provincial, dentro del cual se recomienda que la Máxima Autoridad de la Prefectura Provincial del Guayas disponga a la Dirección Provincial de Concesiones cumplir con los procedimientos inherentes a la expropiación y declaratoria de uso público contemplados en los artículos 446 y 447 del Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización.

4. De conformidad al plano contenido en el informe técnico emitido por la Dirección Provincial de Concesiones, la afectación parcial del precitado predio corresponde a de **2432.75 M²**; esto como resultado de la construcción del distribuidor de tráfico ubicado en la abscisa 1+300 de la vía a la Aurora, En la Vía Aurora - La T - Salitre - Daule, en las abscisas 1+200 y 4+015. - La T - Daule - Salitre.

5. De acuerdo a lo informa por la Directora Provincial de Planificación Institucional, mediante **Oficio No. PG-DPPI-JHB-2803-2021-OF**, de fecha 27 de diciembre del 2021, no existe oposición al mencionado proyecto con el plan de ordenamiento territorial.

6. De acuerdo a lo informado por la Dirección Provincial Financiera, mediante el Oficio No. 00227-DPF-KPS-2021, de fecha 12 de enero del 2022, se desprende que existe certificación de disponibilidad presupuestaria (CDP) **No. 028-2022** por la suma de **USD. \$ 1,702.01 (MIL SETECIENTOS DOS DOLARES CON UN**

CENTAVO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), por lo cual se cumple con el presupuesto establecido en el artículo 447 del Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización.

7. Para los fines requeridos y de conformidad a lo establecido en los artículos 446 y 447 del Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización; los terrenos individualizados, de acuerdo a la historia de dominio emitida por el Registrador de la Propiedad del Cantón Daule y contenidos de la siguiente forma:

a) **LOTE Y EDIFICACIÓN 3, UBICADO EN LA CIUDADELA LA CONDENCIA, PARROQUIA URBANA SATÉLITE LA AURORA. COD. CATASTRAL/ROL/IDENT.PREDIAL: 15-110-0-0-0-6-2-3-0-0-0-0-0-0-0.** Linderando NORTE Camino público con 66.04 metros; Lote 2 con 9.29+58.55+42,08 metros; Camino Público con 81.14+25.74 metros; Lote 38 con 3.77metros, SUR con: Lote de Bermeo Alcívar Beatriz Senobia con 100.00+12.00 metros; Lote de Martillo Antepara Milton Elías con 178.41 metros, ESTE con A.C.M con 147.85 metros, OESTE con Vía La Aurora – La T de Daule con 9.28 metros, **ÁREA TOTAL: 15395.27, metros cuadrados.** Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 47643**, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule. Propietario PRODUVETSA. C.I/RUC: 1715011944

b) **SOLAR CON CÓDIGO CATASTRAL 15-110-0-0-6-1, UBICADO EN LA PARROQUIA LOS LOJAS.** Linderando, NORTE con camino de servidumbre con 100. 00 metros. SUR Con lote de Elías Martillo Antepara con 100. 00 metros, ESTE, con lote de reserva con 15.00 metros, OESTE, con solar 5-2 con15.00 metros, **ÁREA TOTAL: 0.1495 Hectáreas.** Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 19807**, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule. Propietario BERMEO ALCIVAR BEATRIZ SENOVIA. C.I/RUC: 0917349763

c) **SOLAR 39-C CÓDIGO CATASTRAL 15-110-0-0-0-52 DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN OCUPADO POR LA COOPERATIVA PRODUCCIÓN ARROCERA "ESPERANZA DE BUIJO", DE LA PARROQUIA LOS LOJAS/ PREDIO RÚSTICO.** Linderando NORTE con Lote 39-A de Alan Sánchez con 35.30 metros, SUR con Lote 39 que se reserva la señora Julia Campuzano con 35.39 metros, ESTE con Lote 39 que se reserva la señora Julia Campuzano con 17.00 metros, OESTE con Carretera La Puntilla Salitre con17.00 metros, **ÁREA TOTAL: 600.00 metros cuadrados.** Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 4699**, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule. Propietario GILGER LOZA LUIS ANTHONY. C.I/RUC: 0925677882

d) **UNA PARTE DEL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL N 10 CÓDIGO CATASTRAL 15-110-0-0-13, UBICADO EN LA COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN "ARROCERA ESPERANZA DEL BUIJO" / PREDIO RÚSTICO.** Linderando NORTE con terrenos del vendedor y entrada Puente de servidumbre con 88.00 metros. SUR Lindera con terrenos de lote número 11 con 118.00 metros. ESTE Lindera con vía La Puntilla Salitre con 50.00 metros, OESTE. Lindera con terrenos de la familia Campuzano y del comprador con 44.00 metros, **ÁREA TOTAL 4818.00 metros cuadrados.** Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 61583**, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule. Propietario MEDINA FUENTES JACINTO ESTEBAN. C.I/RUC: 0906947635

8. Por consiguiente, al cumplirse con los requisitos establecidos en los artículos 446 y 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, es criterio de esta Procuraduría Síndica Provincial que, en su calidad de Máxima Autoridad de la Prefectura Provincial del Guayas resuelva respecto de la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación parcial, de los siguientes bienes inmuebles:

a) **LOTE Y EDIFICACIÓN 3, UBICADO EN LA CIUDADELA LA CONDENCIA, PARROQUIA URBANA SATÉLITE LA AURORA. COD. CATASTRAL/ROL/IDENT.PREDIAL: 15-110-0-0-0-6-2-3-0-0-0-0-0-0-0.** Linderando NORTE Camino público con 66.04 metros; Lote 2 con 9.29+58.55+42,08 metros; Camino Público con 81.14+25.74 metros; Lote 38 con 3.77metros, SUR con: Lote de Bermeo Alcívar Beatriz Senobia con 100.00+12.00 metros; Lote de Martillo Antepara Milton Elías con 178.41 metros, ESTE con A.C.M con 147.85 metros, OESTE con Vía La Aurora – La T de Daule con 9.28 metros, **ÁREA TOTAL: 15395.27, metros cuadrados.** Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 47643**, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule.

b) **SOLAR CON CÓDIGO CATASTRAL 15-110-0-0-6-1, UBICADO EN LA PARROQUIA LOS LOJAS.** Linderando, NORTE con camino de servidumbre con 100. 00 metros. SUR Con lote de Elías Martillo Antepara con 100. 00 metros, ESTE, con lote de reserva con 15.00 metros, OESTE, con solar 5-2 con15.00 metros, **ÁREA TOTAL: 0.1495 Hectáreas.** Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 19807**, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule.

c) **SOLAR 39-C DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN OCUPADO POR LA COOPERATIVA PRODUCCIÓN ARROCERA "ESPERANZA DE BUIJO", DE LA PARROQUIA LOS LOJAS/ PREDIO RÚSTICO.** Linderando NORTE con Lote 39-A de Alan Sánchez con 35.30 metros, SUR con Lote 39 que se reserva la señora Julia Campuzano con 35.39 metros, ESTE con Lote 39 que se reserva la señora Julia Campuzano con 17.00 metros, OESTE con Carretera La Puntilla Salitre con17.00 metros, **ÁREA TOTAL: 600.00 metros cuadrados.** Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 4699**, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule.

d) **UNA PARTE DEL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL N 10, UBICADO EN LA COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN "ARROCERA ESPERANZA DEL BUIJO" / PREDIO RÚSTICO.** Linderando NORTE con terrenos del vendedor y entrada Puente de servidumbre con 88.00 metros. SUR Lindera con terrenos de lote número 11 con 118.00 metros. ESTE Lindera con vía La Puntilla Salitre con 50.00 metros, OESTE. Lindera con terrenos de la familia Campuzano y del comprador con 44.00 metros, **ÁREA**

TOTAL 4818.00 metros cuadrados. Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la Ficha Registral No. 61583, emitida por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule.

Para la construcción del distribuidor de tráfico ubicado en la abscisa 1+300 de la vía a la Aurora, En la Vía Aurora - La T - Salitre - Daule, en las abscisas 1+200 y 4+015. - La T - Daule - Salitre. Siendo el área de los terrenos afectados por la construcción del redondel 2432.75 m2.

- Que,** Mediante **Oficio No. PG-SGR-0621-2022**, de fecha 26 de enero del 2022, la Prefecta Provincial del Guayas acogió el contenido del Memorando No. GPG-PSP-0141-2022, de fecha 20 de enero del 2022, emitido por el Procurador Síndico Provincial, autorizando para tales efectos la elaboración de la resolución de declaratoria de utilidad pública.
- Que,** Mediante **Resolución PG-SGR-006-2022**, de fecha 26 de enero del 2022, la Máxima Autoridad de la Prefectura Provincial del Guayas resolvió respecto de la declaratoria de utilidad pública de los predios allí detallados y precisados.
- Que,** Mediante **Oficio No. PG-SG-0174-2022**, de fecha 26 de enero del 2022, la Dirección Provincial de Secretaria General remitió conocimiento y fines pertinentes a las Direcciones Provinciales Financiera, Procuraduría Síndica, Concesiones, Compras Públicas y Tecnologías de la Información y Comunicación - Tics, el contenido de la Resolución No. PG-SGR-006-2022, referente a la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación parcial de predios (bienes inmuebles) por la construcción del distribuidor de tráfico Arboletta.
- Que,** Mediante **Oficio No. GPG-PSP-0202-2022**, de fecha 27 de enero del 2022, el Procurador Sindico Provincial, se dirigió al Registrador de la Propiedad del Cantón Daule, respecto de la Resolución No. PG-SGR-006-2022 y solicitó al amparo del principio constitucional de coordinación interadministrativa procede con la respectiva inscripción de la referida Resolución.
- Que,** Mediante **Oficio No. PG-SG-0206-2022**, de fecha 27 de enero del 2022 y **Oficio No. PG-SG-0248-2022**, de fecha 31 de enero del 2022, el Director Provincial de Secretaria General realizó la **primera y segunda notificación** al señor Luis Anthony Giler Loza, respecto de la Resolución No. PG-SGR-006-2022.
- Que,** Mediante **Oficio No. PG-SG-0207-2022**, de fecha 27 de enero del 2022 y **Oficio No. PG-SG-0222-2022**, de fecha 28 de enero del 2022, el Director Provincial de Secretaria General realizó la **primera y segunda notificación** a la señora Beatriz Senovia Bermeo Alcivar, respecto de la Resolución No. PG-SGR-006-2022.
- Que,** Mediante **Oficio No. PG-SG-0208-2022**, de fecha 27 de enero del 2022 y **Oficio No. PG-SG-0223-2022**, de fecha 28 de enero del 2022, el Director Provincial de Secretaria General realizó la **primera y segunda notificación** al Representante Legal de la compañía Produvettsa S.A., respecto de la Resolución No. PG-SGR-006-2022.
- Que,** Mediante **Oficio No. PG-SG-0209-2022**, de fecha 27 de enero del 2022 y **Oficio N° PG-SG-0249-2022**, de fecha 31 de enero del 2022, el Director Provincial de Secretaria General realizó la **primera y segunda notificación** al señor Jacinto Esteban Medina Fuentes, respecto de la Resolución No. PG-SGR-006-2022.
- Que,** Con fecha 03 de febrero del 2022, la Dirección Provincial de Tecnologías de la Información y Comunicación - Tics dando fiel cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 8 de la Resolución No. PG-SGR-006-2022, publicó en la página web institucional del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial del Guayas el contenido de la Resolución No. PG-SGR-006-2022, referente a la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación parcial de predios (bienes inmuebles) por la construcción del distribuidor de tráfico Arboletta.
- Que,** Mediante Repertorio **No. 2022-444**, de fecha 04 de febrero del 2022, el Registrador de la Propiedad del Cantón Daule, certificó en lo medular lo siguiente:

"(...)1.- Con fecha cuatro de febrero de dos mil veintidós queda inscrito el acto o contrato DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA en el Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES de tomo 1 de fojas 161 a 191 con el numero de inscripción 19 celebrado entre ([GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

PROVINCIAL DEL GUAYAS en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [PRODUVETSA S.A. en calidad de AFECTADO]).

2.- Con fecha cuatro de febrero de dos mil veintidós queda inscrito el acto o contrato DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA en el Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES de tomo 1 de fojas 192 a 222 con el numero de inscripción 20 celebrado entre ([GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DEL GUAYAS en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [BERMEO ALCIVAR BEATRIZ SENOVIA en calidad de AFECTADO]).

3.- Con fecha cuatro de febrero de dos mil veintidós queda inscrito el acto o contrato DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA en el Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES de tomo 1 de fojas 223 a 255 con el numero de inscripción 21 celebrado entre ([GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DEL GUAYAS en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [GILER LOZA LUIS ANTHONY en calidad de AFECTADO]).

4.- Con fecha cuatro de febrero de dos mil veintidós queda inscrito el acto o contrato DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA en el Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES de tomo 1 de fojas 256 a 286 con el numero de inscripción 22 celebrado entre ([GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DEL GUAYAS en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [MEDINA FUENTES JACINTO ESTEBAN en calidad de AFECTADO]). (...)."

Que, Con fecha 17 de febrero del 2022, la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la Compañía ProduvetSA S.A., conoció y resolvió respecto de la aprobación del **El Acta de Negociación Total sobre el Justo precio a cancelarse por motivo de la expropiación del predio N° 15-110-0-0-0-6-2-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0.**

Que, Con fecha 21 de febrero del 2022, el señor Luis Giler Loza, suscribió conjuntamente con el Procurador Síndico Provincial del Guayas el **Acta de Negociación total sobre el Justo precio a cancelarse por motivo de la expropiación del Predio N° 15-110-0-0-0-52.**

Que, Con fecha 21 de febrero del 2022, el señor Jacinto Esteban Medina Fuentes, suscribió conjuntamente con el Procurador Síndico Provincial del Guayas el **Acta de Negociación total sobre el Justo precio a cancelarse por motivo de la expropiación del Predio No. 15-110-0-0-0-13.**

Que, Con fecha 21 de abril del 2022, la Dirección Provincial de Compras Públicas, dando fiel cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 7 de la Resolución No. PG-SGR-006-2022, publicó en el sistema Oficial de Contratación Pública el contenido de la Resolución No. PG-SGR-006-2022, referente a la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación parcial de predios (bienes inmuebles) por la construcción del distribuidor de tráfico Arboletta.

Que, Mediante **Memorando No. GPG-PSP-0982-2022**, de fecha 21 de abril del 2022, el Procurador Síndico Provincial se dirigió a la Prefecta Provincial del Guayas e informó respecto de la imposibilidad de llegar a un acuerdo y por ende suscribir con la señora Beatriz Senovia Bermeo Alcívar, el **Acta de Negociación total sobre el Justo precio a cancelarse por motivo de la expropiación del Predio No. 15-110-0-0-6-1.**

Que, Mediante **Oficio No. PG-SGR-03879-2022**, de fecha 25 de abril del 2022, la Prefecta Provincial del Guayas se dirigió al Procurador Síndico Provincial y acogiendo el contenido del Memorando No. GPG-PSP-0982-2022, autorizó previo al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y normas internas vigentes proceder con la culminación de la etapa de negociación, y por consiguiente ejecutar las acciones necesarias para el proceso de expropiación del predio signado No. 15-110-0-0-6-1 propiedad de la señora Beatriz Senovia Bermeo Alcívar.

En ejercicio de las atribuciones conferidas en los literales b) y h) del artículo 50 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, concordante con lo señalado en el artículo 446 del mismo cuerpo legal;

RESUELVE:

Artículo 1.- De conformidad con lo prescrito en el artículo 76 numeral 7, literal l) de la Constitución de la República del Ecuador, esto es, "... Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos..."; es decir, asegurándose el derecho al debido proceso que incluye la garantía básica de la motivación; como en efecto se ha cumplido, razón por la cual, no hay inobservancia o impedimento alguno que vicie este acto administrativo.

En razón de los antecedentes de hecho y derecho; y, conforme a lo establecido en los artículos 83 numeral 7), 227 y 323 de la Constitución de la República del Ecuador, concordantes con lo prescrito en los artículos 446 y 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; de igual forma, en el artículo 5 de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, que reforma a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, artículo 58 y el artículo 62 del Reglamento General de dicha ley, por cuanto la construcción del distribuidor de tráfico ubicado en la abscisas 1*300 de la vía a la Aurora - La T - Salitre - Daule, en las abscisas 1*200 y 4*015 - La T - Daule - Salitre (*Redondel a la altura de Arboletta*), tiene entre sus finalidades una distribución ordenada del tránsito, una mejora respecto de la movilidad de los usuarios viales que transitan por el sector así como de la seguridad vial de los usuarios viales, lo cual, conlleva por tanto la búsqueda del bienestar colectivo de la ciudadanía y de la Provincia del Guayas en general; lo que a su vez, se encuentra plenamente concordante con las precisiones legales contenidas en el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador y artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Artículo 2.- De conformidad a la normativa previamente precisada y referida, en mí calidad de Máxima Autoridad de esta Prefectura Provincial del Guayas resuelvo y dispongo la **EXPROPIACIÓN PARCIAL** del bien inmueble de propiedad de la señora **BERMEO ALCIVAR BEATRIZ SENOVIA**, con Código Catastral No. **15-110-0-0-6-1**, ubicado en la parroquia Los Lojas, con los siguientes linderos: **Norte:** Con camino de servidumbre con 100. 00 metros; **Sur:** Con lote de Elías Martillo Antepara con 100. 00 metros; **Este:** Con lote de reserva con 15.00 metros; **Oeste:** Con solar 5-2 con 15.00 metros; **ÁREA TOTAL:** 0.1495 Hectáreas. Cabe recalcar que, dicha información consta contenida en la **Ficha Registral No. 19807. ÁREA DE AFECTACIÓN 26,93 M2.**

Artículo 3.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 58.2 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el precio del área de afectación (parcial) del bien inmueble **Código Catastral No. 15-110-0-0-6-1**, propiedad de la señora **BERMEO ALCIVAR BEATRIZ SENOVIA**, corresponde a la suma de **USD. \$ 64,63 (Sesenta y Cuatro con 63/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, para lo cual, esta Prefectura Provincial del Guayas cuenta con la certificación de disponibilidad presupuestaria (CDP) No. 029-2022.

Artículo 4.- Autorizar al titular de la Procuraduría Sindica Provincial, a iniciar las acciones judiciales necesarias ante los jueces competentes de conformidad con el Código Orgánico General de Procesos, para realizar la consignación del precio contemplado en el artículo anterior, habilitando la ocupación inmediata del predio (bien inmueble) **Código Catastral No. 15-110-0-0-6-1**, propiedad de la señora **BERMEO ALCIVAR BEATRIZ SENOVIA**; y, obtener la sentencia que sirva de justo título de dominio a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial del Guayas.

Artículo 5.- Disponer la notificación al propietario del predio (bien inmueble) **Código Catastral No. 15-110-0-0-6-1**, propiedad de la señora **BERMEO ALCIVAR BEATRIZ SENOVIA**; necesario para la ejecución del proyecto; de igual forma, al Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Daule; y, al Jefe de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Daule.


Artículo 6.- Póngase en conocimiento del Pleno del Consejo Provincial del Guayas, la presente Resolución de expropiación resuelta por la Máxima Autoridad de esta Prefectura Provincial del Guayas, conforme lo dispuesto en el artículo 47, literal k) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

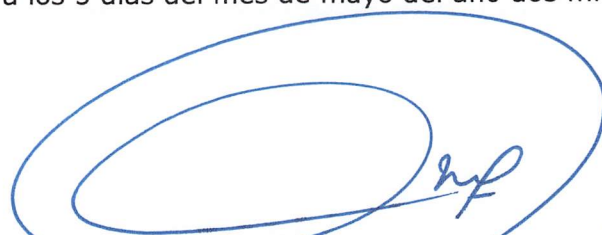
Artículo 7.- Inscríbase la presente Resolución en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Daule.

Artículo 8.- Publíquese la presente Resolución en el Sistema Oficial de Contratación Pública.

Artículo 9.- Publíquese la presente Resolución en la página web institucional del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Provincia del Guayas.


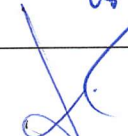

Artículo 10.- De las notificaciones antes referidas encárguese la Dirección Provincial de Secretaría General. Su titular será responsable del cumplimiento efectivo de tales actos.

Dado y firmado, en el despacho de la señora Prefecta Provincial del Guayas, en la ciudad de Santiago de Guayaquil, a los 5 días del mes de mayo del año dos mil veintidós. 



Susana González Rosado, Mgs. 

PREFECTA PROVINCIAL DEL GUAYAS

Elaborado por:	Abg. José Ulises Palacios Manjarres	Asistente Administrativo de Procuraduría Sindica	
Revisado por:	Abg. Guido Abad Barona	Subprocurador de Investigaciones Jurídicas	
Revisado por:	Abg. Juan Manuel Bermúdez Conde	Subprocurador General	
Aprobado por:	Abg. Gustavo Taiano Cuesta	Procurador Síndico Provincial	