

# CONSORCIO VIA SIMON BOLIVAR

---

Guayaquil, 14 de febrero de 2024  
OFICIO-015-SIMON BOLIVAR-GPG

Srta.  
Lcda. María Fernanda Vargas.  
Alcaldesa del Cantón Simón Bolívar  
En su despacho. –

**REF:** “Estudio y Diseño definitivo para la vía Simón Bolívar – Lorenzo de Garaicoa, en el cantón Simón Bolívar de la Provincia del Guayas”.

Estimada Alcaldesa:

Por medio del presente solicito su gentil ayuda con información referente a los predios que se encuentran en el área del proyecto vial “Estudio y Diseño definitivo para la vía Simón Bolívar – Lorenzo de Garaicoa, en el cantón Simón Bolívar de la Provincia del Guayas” que mi representada se encuentra desarrollando para la Prefectura Ciudadana del Guayas.

## ANTECEDENTES

Mediante Memorando No. GADMCSB-PDOT-2023-305-M del 24 de Octubre del 2024 suscrito por el Ing. Luis Oswaldo Zapata Hurtado, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL se informa a la prefectura del Guayas que existe información catastral de los predios que se encuentran aledaños a la vía

Como impacto socioeconómico que generaría la ejecución de estos proyectos, se ha considerado lo siguiente:

- Facilitar la movilización y acceso a Centros Educativos, Centros de Salud y de Desarrollo Cultural.
- Aumentar la rapidez y eficacia en el traslado de los productos agrícolas hacia centros de acopio y mercado existentes en los diferentes sectores de la zona de influencia.
- Contribuir al desarrollo del Turismo del Cantón, Parroquia y Recintos.
- Disminución del tiempo de traslado de un lugar a otro.
- Disminución de la frecuencia de mantenimiento en vehículos de transporte.

## DESARROLLO

Para desarrollar la consultoría “Estudio y Diseño definitivo para la vía Simón Bolívar – Lorenzo de Garaicoa, en el cantón Simón Bolívar de la Provincia del Guayas”;

---

Dirección: 1ero de mayo 430 y García Moreno  
Correo Electrónico: info.davimen@gmail.com

Celular: 0999355334  
Código Postal: 900506

# CONSORCIO VIA SIMON BOLIVAR

---

solicitamos que autorice a quien corresponda se nos proporcione la siguiente información:

- Información sobre el reconocimiento del derecho de vía, amparados los dos casos, en la reglamentación vigente (LEY SISTEMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA VIAL TRANSPORTE TERRESTRE del 05 de mayo de 2017). Se deberá identificar los siguientes datos de los predios ubicados en intercepción con el proyecto vial:

## **DATOS GENERALES DEL PREDIO**

Nombre del Propietario:

Código Catastral:

Área total terreno m2:

Área total afectada terreno m2:

Avalúo Catastral del área total afectada por m2:

## **DATOS DE CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA AFECTADA**

No. de pisos:

Área de construcción afectada m2:

Años de construcción:

## **ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA (Bueno, Regular, Malo)**

Estructura: Escaleras:

Paredes: Tumbado:

Techo: Inst. Eléctricas:

Piso: Baños:

Valor de construcción afectada por m2:

Avalúo Catastral de la construcción afectada por m2:

Valor total de construcción afectada :

## **VALORACIÓN DE PLANTACIONES EN LA AFECTACIÓN DEL TERRENO**

| CLASE DE CULTIVO | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|------------------|----------|-----------------|--------------|
|------------------|----------|-----------------|--------------|

- Uso de suelo.
- Actividades productivas en los predios
- Planos pertinentes
- Información catastral o predial a lo largo del eje de la vía considerando una franja de 25 metros de ancho hacia cada lado.
- Costos de los predios que se encuentran ubicados a 25 m de cada lado de la vía.

Toda esa información servirá para realizar el Plan de Expropiación respectivo.

Se adjunta en este oficio el plano en autocad del área a ser intervenida y solicitamos su gentil gestión para proceder con los estudios antes mencionados.

## CONSORCIO VIA SIMON BOLIVAR

---

| EJE DE TRAMO 1 |           |            |
|----------------|-----------|------------|
| #              | POINT_X   | POINT_Y    |
| 1              | 621460.04 | 9696857.79 |
| 2              | 621471.19 | 9696844.02 |
| 3              | 621490.16 | 9696827.41 |
| 4              | 621522.46 | 9696807.01 |
| 5              | 621566.99 | 9696791.96 |
| 6              | 621622.40 | 9696777.34 |
| 7              | 621669.02 | 9696763.28 |
| 8              | 621687.73 | 9696753.18 |
| 9              | 621705.95 | 9696728.20 |
| 10             | 621731.15 | 9696689.90 |
| 11             | 621747.35 | 9696658.15 |
| 12             | 621756.51 | 9696628.61 |
| 13             | 621751.71 | 9696574.97 |
| 14             | 621750.72 | 9696488.96 |
| 15             | 621749.81 | 9696433.36 |
| 16             | 621737.91 | 9696399.16 |
| 17             | 621729.85 | 9696376.46 |
| 18             | 621705.35 | 9696345.98 |
| 19             | 621676.53 | 9696329.05 |
| 20             | 621649.25 | 9696312.29 |
| 21             | 621631.67 | 9696291.07 |
| 22             | 621620.11 | 9696259.81 |
| 23             | 621604.42 | 9696212.12 |
| 24             | 621578.83 | 9696175.24 |
| 25             | 621556.93 | 9696149.26 |
| 26             | 621535.24 | 9696119.89 |
| 27             | 621506.66 | 9696085.53 |
| 28             | 621485.43 | 9696054.58 |
| 29             | 621470.67 | 9696028.36 |
| 30             | 621461.34 | 9696007.23 |
| 31             | 621456.53 | 9695984.28 |
| 32             | 621454.59 | 9695929.86 |
| 33             | 621458.28 | 9695886.87 |
| 34             | 621465.87 | 9695846.63 |
| 35             | 621478.72 | 9695796.95 |
| 36             | 621486.43 | 9695760.88 |
| 37             | 621487.71 | 9695732.30 |
| 38             | 621477.20 | 9695698.80 |
| 39             | 621451.54 | 9695657.74 |
| 40             | 621413.70 | 9695588.85 |
| 41             | 621384.60 | 9695547.89 |
| 42             | 621376.94 | 9695531.02 |

---

Dirección: 1ero de mayo 430 y García Moreno  
Correo Electrónico: info.davimen@gmail.com

Celular: 0999355334  
Código Postal: 900506

## CONSORCIO VIA SIMON BOLIVAR

---

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 43 | 621360.97 | 9695463.11 |
| 44 | 621347.66 | 9695399.89 |
| 45 | 621336.51 | 9695295.89 |
| 46 | 621331.40 | 9695216.83 |
| 47 | 621312.41 | 9695094.25 |
| 48 | 621309.96 | 9695002.99 |
| 49 | 621327.04 | 9694886.24 |
| 50 | 621327.96 | 9694796.38 |
| 51 | 621329.80 | 9694749.10 |
| 52 | 621332.12 | 9694681.07 |
| 53 | 621324.41 | 9694651.58 |
| 54 | 621319.99 | 9694602.37 |
| 55 | 621312.23 | 9694553.52 |
| 56 | 621335.11 | 9694532.76 |
| 57 | 621348.73 | 9694499.12 |
| 58 | 621352.65 | 9694486.17 |
| 59 | 621333.59 | 9694456.98 |
| 60 | 621313.42 | 9694408.62 |
| 61 | 621299.76 | 9694345.45 |
| 62 | 621294.74 | 9694325.92 |
| 63 | 621290.42 | 9694281.13 |
| 64 | 621286.01 | 9694258.19 |
| 65 | 621275.15 | 9694241.52 |
| 66 | 621263.88 | 9694219.98 |
| 67 | 621241.96 | 9694201.66 |
| 68 | 621201.49 | 9694166.96 |
| 69 | 621167.38 | 9694116.73 |
| 70 | 621193.32 | 9694060.69 |
| 71 | 621192.48 | 9694048.87 |
| 72 | 621180.90 | 9694042.21 |
| 73 | 621142.30 | 9694015.75 |
| 74 | 621095.58 | 9693985.51 |
| 75 | 621060.14 | 9693963.32 |

### TRAMO 2

| # | POINT_X   | POINT_Y    |
|---|-----------|------------|
| 1 | 621349.09 | 9693778.16 |
| 2 | 621344.21 | 9693798.84 |
| 3 | 621342.03 | 9693809.27 |
| 4 | 621337.40 | 9693816.91 |
| 5 | 621334.54 | 9693826.91 |
| 6 | 621334.23 | 9693827.08 |
| 7 | 621328.90 | 9693835.30 |
| 8 | 621321.98 | 9693844.26 |
| 9 | 621315.08 | 9693851.03 |

---

Dirección: 1ero de mayo 430 y García Moreno  
Correo Electrónico: info.davimen@gmail.com

Celular: 0999355334  
Código Postal: 900506

## CONSORCIO VIA SIMON BOLIVAR

---

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 10 | 621309.07 | 9693863.18 |
| 11 | 621298.97 | 9693887.71 |
| 12 | 621286.92 | 9693907.27 |
| 13 | 621271.98 | 9693925.92 |
| 14 | 621261.97 | 9693937.18 |
| 15 | 621253.68 | 9693947.39 |
| 16 | 621245.05 | 9693959.08 |
| 17 | 621234.90 | 9693978.87 |
| 18 | 621216.69 | 9694024.32 |
| 19 | 621208.45 | 9694040.65 |
| 20 | 621204.20 | 9694048.79 |
| 21 | 621198.81 | 9694055.26 |
| 22 | 621193.37 | 9694060.63 |

### CONCLUSIONES

De acuerdo con lo expuesto, se solicita a la MIMG, la información catastral o predial a lo largo del eje de vía mostrado en las tablas superiores y como adjunto a este documento, y en una franja de 25m de ancho hacia cada lado, con el fin de poder armar el Informe y Plan de Expropiaciones respectivo.

Se adjunta información de Excel (eje de vías), así como DWG con la Franja de 25m (de color magenta). Toda la información se encuentra georreferenciada en sistema UTM WGS 84 17S.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

**ING. LUIS DANILO DÁVILA GUAMÁN, M.Sc.**  
**PROCURADOR COMUN**  
**CONSORCIO VIA SIMON BOLIVAR**  
**Ruc 0993387082001**

cc. Ing.civil  
Víctor Hugo Rosero M.  
Administrador de Contrato