

Nombre del Oferente: **CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA.**

CODIGO DE PROCESO #.: LPI-PG-CAF-2025-002

OBRA: "PROYECTO INTEGRAL: AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA PLAYAS-ENGABAO FASE 1 TRAMO 1, CANTÓN PLAYAS EN LA PROVINCIA DEL GUAYAS"

CAPACIDAD DE FINANCIAMIENTO

DETALLES D ELOS BIENES				
LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL KM 16.5 VIA DURAN-TAMBO (HACIENDA BONITA)				
TERRENO.	TIPO	#.	AREA (M2)	VALOR
1	LOTE	402	13.752.60	\$ 502.849.96
2	LOTE	403	11.631.51	\$ 381.712.84
3	LOTE	404	10.803.87	\$ 356.550.07
4	LOTE	405	9.985.35	\$ 349.704.95
SUBTOTAL 1:			46.173.33	\$ 1.590.817.82
OTROS TIPOS DE BIENES				
EDIFICIO	OFICINAS			\$ 119.980.00
PARQUEO	CEINTRO PARK			\$ 18.956.802
SUB-TOTAL 2:				\$ 138.936.00
CARTA DE GARANTIA DE FINANCIAMIENTO				
EXPODELTA	ASFALTO AC20			\$ 265.000.00
EMULPAC S.A.				\$ 500.000.00
HORMICOM C.A.				\$ 210.356.88
DESINELEC S.A.				\$ 930.000.00
SUB-TOTAL 3:				\$ 1.905.356.88
TOTAL:				\$ 3.635.110.70

SON: DOS MILLONES STECIENTOS CINCO MIL CIENTO DIEZ CON 70/100 DOLARES.

REFERENCIAL: \$ 7.479.439.71

REQUERIMIENTO: 30 % DE \$ 7.479.439.71 = \$ 2.243.831.91.

CAPACIDAD DE FINANCIAMIENTO: \$ 3.635.110.70 > \$ 2.243.831.91 (REQUERIDO).

NOTA: CUMPLE LO REQUERIDO.

Guayaquil, 12 de Enero del 2026

Vittorio Caputi Lapentty

Gerente

Concreto y Prefabricados Cia. Ltda.