

RESOLUCIONES Nro. PCG-PG-2026-00030-R

Guayaquil, 06 de Abril de 2026

GOBIERNO PROVINCIAL DEL GUAYAS

CONSIDERANDO:

Que, el numeral 7 literal l) del artículo 76 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *“En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías (...) l) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados (...)”*;

Que, el artículo 82 de la Constitución de la República del Ecuador, determina: *“El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes”*;

Que, el numeral 2 del artículo 225 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: *“El sector público comprende: (...) 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado (...)”*;

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”*;

Que, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”*;

Que, el artículo 238 la Constitución de la República del Ecuador, determina lo siguiente: *“Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales”*;

Que, el segundo inciso del artículo 252 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: *“(...) La prefecta o prefecto será la máxima autoridad administrativa (...)”*;

Que, el numeral 2 del artículo 263 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: *“Los gobiernos provinciales tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de las otras que determine la ley: (...) 2. Planificar, construir y mantener el sistema vial de ámbito provincial, que no incluya las zonas urbanas”*;

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 323 establece: *“Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley.*

RESOLUCIONES Nro. PCG-PG-2026-00030-R

Guayaquil, 06 de Abril de 2026

Se prohíbe toda forma de confiscación”;

Que, el artículo 61 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, señala que: *“Para la adquisición de un bien inmueble, las máximas autoridades de las instituciones públicas resolverán declararlo de utilidad pública o de interés social, mediante acto debidamente motivado en el que constará, en forma obligatoria, la necesidad pública, la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el certificado emitido por el Registro de la Propiedad, el avalúo establecido por el respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano u órgano rector del catastro nacional integrado georreferenciado, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto, y el anuncio del proyecto, en el caso de construcción de obras, de conformidad con la Ley que regula el uso y gestión del suelo”;*

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, en su artículo 66 determina que: *“El anuncio del proyecto es el instrumento que permite fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, al valor de la fecha del anuncio público de las respectivas obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de expropiaciones inmediatas o futuras. El anuncio será obligatorio y se realizará mediante acto administrativo que será publicado en un diario de amplia circulación en la localidad donde se realizará la obra, en la página electrónica institucional, y será notificado al propietario del predio, la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y al registrador de la propiedad, en el que se establecerá el área de influencia del proyecto y su plazo de inicio, que no será superior a tres años desde su notificación. En el caso de no concretarse el proyecto anunciado, en el plazo establecido en el inciso anterior, el acto administrativo quedará de oficio sin efecto, debiendo notificarlo a la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, a los propietarios de los predios afectados y al registrador de la propiedad”;*

Que, el artículo 42 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, específicamente en el literal b) señala como una de las competencias exclusivas de los gobiernos provinciales la de: *“Planificar, construir y mantener el sistema vial de ámbito provincial, que no incluya las zonas urbanas”;*

Que, los literales a) y b) del artículo 50 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que: *“Le corresponde al prefecto o prefecta provincial: a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado provincial. (...) y b) Ejercer la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado provincial (...)”;*

Que, el cuarto inciso del artículo 129 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe que el ejercicio de la competencia de vialidad atribuida en la Constitución a los distintos niveles de gobierno, se cumplirá de la siguiente manera: *“(...) Al gobierno autónomo descentralizado provincial le corresponde las facultades de planificar, construir y mantener el sistema vial de ámbito provincial, que no incluya las zonas urbanas”;*

Que, el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en relación a las expropiaciones establece que: *“Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. Se prohíbe todo tipo de confiscación. En el caso que la expropiación tenga por objeto programas de urbanización y vivienda de interés social, el precio de venta de los terrenos comprenderá únicamente el valor de las expropiaciones y de las obras básicas de mejoramiento realizadas. El gobierno autónomo descentralizado establecerá las condiciones y forma de pago”;*

RESOLUCIONES Nro. PCG-PG-2026-00030-R

Guayaquil, 06 de Abril de 2026

Que, el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en cuanto a la declaratoria de utilidad pública ordena que: *“Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación”*;

Que, el artículo 162 del Código Orgánico del Ambiente, establece que: *“Todo proyecto, obra o actividad, así como toda ampliación o modificación de los mismos, que pueda causar riesgo o impacto ambiental, deberá cumplir con las disposiciones y principios que rigen al Sistema Único de Manejo Ambiental, en concordancia con lo establecido en dicho Código”*;

Que, el artículo 172 del Código Orgánico del Ambiente, expresa que: *“La regularización ambiental tiene como objeto la autorización de la ejecución de los proyectos, obras y actividades públicas, privadas y mixtas, en función de las características particulares de estos y de la magnitud de sus impactos o riesgos ambientales. (...)”*;

Que, el artículo 428 del Reglamento al Código Orgánico del Ambiente, determina que: *“La Autoridad Ambiental Competente, a través del Sistema Único de Información Ambiental, otorgará la autorización administrativa ambiental para obras, proyectos o actividades con bajo impacto ambiental, denominada Registro Ambiental. (...)”*;

Que, mediante Resolución Nro. MAATE-SUIA-RA-DZDG-2022-525, de 19 de octubre de 2022, la Directora Zonal del Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica, otorgó el Registro Ambiental sobre la base del Plan de Manejo Ambiental definido por el operador a través del Sistema Único de Información Ambiental SUIA, para el proyecto denominado: *“CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RÍO LAS FLORES EN EL CANTÓN EL TRIUNFO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS”*;

Que, mediante Resolución Nro. MAATE-SUIA-RA-DZDG-2022-527, de 19 de octubre de 2022, la Directora Zonal del Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica, otorgó el Registro Ambiental sobre la base del Plan de Manejo Ambiental definido por el operador a través del Sistema Único de Información Ambiental SUIA, para el proyecto denominado: *“CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RÍO EVIA, EN EL CANTÓN EL TRIUNFO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS”*;

Que, el Proyecto “Vías Rurales Resilientes” se financió mediante Convenio de Préstamo BM N.º IBRD 9722-EC, suscrito entre el Banco Mundial (BM) y el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial del Guayas (GADP-G). Este instrumento constituye el marco financiero y operativo que viabiliza la ejecución de obras destinadas a mejorar la resiliencia, seguridad y sostenibilidad de la red vial provincial, en concordancia con los estándares internacionales de gestión ambiental y social;

Que, el 20 de mayo de 2025, se realizó la suscripción del contrato para servicios de Consultoría entre la empresa consultora ANTROPROYECTOS LATAM Cía. LTDA., y el Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial del Guayas, para realizar la “Consultoría para la Liberación de Áreas para el Proyecto: VÍAS RURALES RESILIENTES P504400 EN EL MARCO DEL EAS5 DEL BM”. Dentro de este proceso mediante Resolución de Adjudicación Nro. PCG-CGAF-2025-0117-R, de 15 de abril de 2025, suscrita por la Coordinadora General Administrativa Financiera, se designó al sociólogo Rainer Paúl Zambrano Alcívar, Especialista Social de la Unidad Ejecutora de Proyectos del Banco Mundial, como Administrador del Contrato quien actuará como responsable de las funciones que correspondan;

RESOLUCIONES Nro. PCG-PG-2026-00030-R

Guayaquil, 06 de Abril de 2026

Que, mediante Memorando Nro. PCG-UEPBM-2025-0401-M, de 10 de diciembre de 2025, el sociólogo Rainer Paúl Zambrano Alcívar, en su calidad de Especialista Social remitió a la ingeniera Esthela Adelaida Criollo Pallazhco, en su calidad de Jefa de la Unidad Ejecutora del Proyecto BM-P504400, el informe actualizado para el Anuncio de Proyecto: "Construcción de los puentes sobre el río Evia y el río Las Flores del cantón El Triunfo provincia del Guayas";

Que, mediante Memorando Nro. PCG-UEPBM-2025-0408-M, de 11 de diciembre de 2025, la ingeniera Esthela Adelaida Criollo Pallazhco, en su calidad de Jefa de la Unidad Ejecutora del Proyecto BM-P504400, puso en conocimiento del magíster José Ricardo Tenelema Chenche, en su calidad de Coordinador General de Infraestructura, el informe actualizado para el Anuncio de Proyecto "Construcción de los puentes sobre el río Evia y el río Las Flores del cantón El Triunfo provincia del Guayas";

Que, mediante Oficio Nro. PCG-CGI-2025-0395-O, de 4 de septiembre de 2025, Coordinador General de Infraestructura de la Prefectura del Guayas, solicitó a la Alcaldesa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de El Triunfo que le remitiera la información respecto a los predios detallados a continuación:

Código Predial #	Propietario (s)
8364 LOTE #3 RECINTO SAN JOAQUÍN 1526,15 m2 AVALÚO 2.250,00	JULIO MODESTO TACURI VÁSQUEZ
8365 LOTE #4-A 1500,36 m2 AVALÚO 2.250,00 11438 LOTE #4-B 1500,36 m2 AVALÚO 2.250,00	MILTON VÁSQUEZ TACURI y LUZ SILVA YÁNEZ
3304 LOTE #34A SECTOR SAN JOAQUÍN 0,05HAS AVALÚO 1.000,00	JANNETH MARISOL PÉREZ YUMGLA

RESOLUCIONES Nro. PCG-PG-2026-00030-R

Guayaquil, 06 de Abril de 2026

Que, el Informe Técnico para el Anuncio de Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RÍO EVIA Y EL RÍO LAS FLORES, EN EL CANTÓN EL TRIUNFO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS", aprobado por la Ingeniera Esthela Adelaida Criollo Pallazhco, Jefa de Unidad Ejecutora del Proyecto BM-P504400, contiene la siguiente información:

"(...) 4 OBJETIVO GENERAL

Establecer la justificación técnica y legal que sustente la Declaratoria de Utilidad Pública del proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RÍO EVIA Y EL RÍO LAS FLORES, EN EL CANTÓN EL TRIUNFO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS", en el marco del Proyecto Vías Rurales Resilientes (Préstamo BIRF No. IBRD-9722-EC), conforme a lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Código Orgánico Administrativo, la Constitución de la República del Ecuador y el Estándar Ambiental y Social N.º 5 (EAS5) del Banco Mundial, garantizando que el proceso de adquisición de tierras o afectaciones derivadas de la obra se realice bajo los principios de utilidad pública, transparencia, participación ciudadana y costo de reposición plena. (...)

6 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO A EJECUTARSE

Los puentes se encuentran proyectados dentro del tramo 00+00,00 km hasta la abscisa 1+016,455 km. A lo largo del trazado se identifican el puente sobre el río Loco y dos cruces de agua de importancia para este proceso: los puentes sobre los ríos Evia y Las Flores.

La conectividad en la zona se ve afectada por la deficiente infraestructura vial existente, lo que repercute de manera negativa en la movilidad de los habitantes y en el desarrollo económico y social del sector. Entre los principales factores que limitan la funcionalidad de la vía se destacan los siguientes:

La vía de acceso al sitio de implantación es lastrada y presenta un estado de conservación regular (malo), con un mantenimiento limitado. El GAD Provincial busca mejorar las deficiencias de infraestructura, así como rehabilitar los accesos y optimizar las condiciones de transitabilidad.

Las deficiencias superficiales presentes en la calzada generan demoras en los tiempos de viaje para los transportistas, además de incrementar sus costos operacionales debido al mayor desgaste de los vehículos. Asimismo, estos tramos de la vía presentan una señalización horizontal y vertical en condiciones regulares, lo que evidencia la necesidad de un mantenimiento correctivo y la reposición de elementos de señalización preventiva, regulatoria e informativa para garantizar la seguridad vial y una circulación eficiente.

En la actualidad en los sitios de los cruces de agua del río Evia y del río Las Flores, no existe estructura de paso, por lo que en épocas invernales con la crecida de estos causes no es posible la conexión entre estos sectores.

En el diseño geométrico del presente proyecto se ha tratado de conservar el trazado existente de la vía. El estudio de tráfico especificó una vía de Clase III.

Infraestructura de Puentes: En el proyecto existen dos obras de arte de importancia, Sobre Río Evia y Las Flores:

Estructura	Absisa	Longitud (m)
Puente sobre Río Evia	00+294,00	25
Puente sobre Río Las Flores	00+700,00	25

RESOLUCIONES Nro. PCG-PG-2026-00030-R

Guayaquil, 06 de Abril de 2026

Cuyas características se describen a continuación:

Puente sobre el Río Evia:

- Ubicado en la abscisa 0+294, este puente tiene una longitud de 25m, de un solo tramo.
- Su estructura es continua, con apoyo sobre estribos con muros de ala.
- La superestructura está compuesta por vigas presforzadas y tablero de hormigón, con una calzada de 9 m de ancho, habilitada con dos carriles (uno por sentido).
- Estribos y muros de ala en ambos extremos.

Puente sobre el Río Las Flores:

- Ubicado en la abscisa 0+700, este puente tiene una longitud de 25m, de un solo tramo.
- Su estructura es continua, con apoyo sobre estribos con muros de ala.
- La superestructura está compuesta por vigas presforzadas y tablero de hormigón, con una calzada de 9 m de ancho, habilitada con dos carriles (uno por sentido).
- Estribos y muros de ala en ambos extremos.

8 DETALLE A LOS AFECTADOS

En base al análisis realizado por la consultora Antroproyectos LATAM, Cía., Ltda., se determinó que solo existen afectados en la intervención del Puente Las Flores, los cuales son detallados a continuación.

<p>INFORMACIÓN AFECTADO #1</p>	<p>Nombres: TACURI VAZQUEZ JULIO MODESTO</p> <p>Código Catastral: 8364</p> <p>Linderos y Mensuras:</p> <p>Norte: Guardarraya en 14,60 m</p> <p>Sur: Termina en punta</p> <p>Este: Milton Emilio Tacuri Vásquez en 37,74 m</p> <p>Oeste: Julio Modesto Tacuri Vásquez y Guardarraya en 38,68 m</p> <p>Provincia: Guayas; Cantón: El Triunfo</p> <p>Área total: 1,843.94 m²; Área afectada: 266.75 m²; % de Afectación: 14.47%</p> <p>Valor del metro cuadrado: 2.59 USD/m².</p> <p>Valor del terreno: 690.88 USD</p> <p>Valor de obras complementarias: 1091.39 USD</p> <p>Valor de cultivos: 202.81 USD</p> <p>Valor de lucro cesante: 1213.85 USD</p> <p>Valor total de la Indemnización: 3,198.93 USD</p>
<p>INFORMACIÓN AFECTADO #2</p>	<p>Nombres: SILVA YANEZ LUZ AMERICA Y TACURI VÁSQUEZ MILTON EMILIO</p>

RESOLUCIONES Nro. PCG-PG-2026-00030-R

Guayaquil, 06 de Abril de 2026

	<p><i>Identidad predial: Nro. 8365 y Nro. 11438</i></p> <p><i>Linderos y Mensuras:</i></p> <p><i>Norte: Guardarraya en 32,1 m</i></p> <p><i>Sur: Pérez Yumgla Janneth Marisol en 29,80 m</i></p> <p><i>Este: Lote No. 05 en 101,24 m</i></p> <p><i>Oeste: Julio Modesto Tacuri Vásquez en 93,47 m</i></p> <p><i>Provincia: Guayas; Cantón: El Triunfo</i></p> <p><i>Área total: 2,836.00 m²; Área afectada: 928.39 m²; % de Afectación: 32.74%</i></p> <p><i>Valor del metro cuadrado: 2.59 USD/m².</i></p> <p><i>Valor del terreno: 2404.53 USD</i></p> <p><i>Valor de obras complementarias: 1070.28 USD</i></p> <p><i>Valor de cultivos: 705.88 USD</i></p> <p><i>Valor de lucro cesante: 4224.66 USD</i></p> <p><i>Valor total de la Indemnización: 8,405.35 USD</i></p>
<p>INFORMACIÓN AFECTADO #3</p>	<p><i>Nombres: PÉREZ YUMGLA JANNETH MARISOL</i></p> <p><i>Identidad predial: Nro. 3304</i></p> <p><i>Linderos y Mensuras:</i></p> <p><i>Norte: Julio Tacuri, Milton Tacuri, Lote No. 5, Luis Martín en 100 m</i></p> <p><i>Sur: Camino de ingreso que separa propiedad de Octavio Loza en 100 m</i></p> <p><i>Este: Gustavo Morales en 50 m</i></p> <p><i>Oeste: Guardarraya en 50 m</i></p> <p><i>Provincia: Guayas; Cantón: El Triunfo</i></p> <p><i>Área total: 4,382.54 m²; Área afectada: 752.79 m²; % de Afectación: 17.18%</i></p> <p><i>Valor del metro cuadrado: 2.59 USD/m².</i></p> <p><i>Valor del terreno: 1949.73 USD</i></p> <p><i>Valor de obras complementarias: 4023.69 USD</i></p> <p><i>Valor de cultivos: N/A</i></p> <p><i>Valor de lucro cesante: N/A</i></p> <p><i>Valor total de la Indemnización: 5,973.42 USD</i></p>

9 VALORIZACIÓN POR AFECTACIONES FÍSICAS

RESOLUCIONES Nro. PCG-PG-2026-00030-R

Guayaquil, 06 de Abril de 2026

La metodología de valoración y compensación de pérdidas, elaborado por la consultora ANTROPROYECTOS LATAM CÍA. LTDA., para este de este proceso de expropiación, tuvo por objeto establecer los criterios técnicos y jurídicos aplicables para la determinación de indemnizaciones y medidas compensatorias derivadas de las afectaciones ocasionadas por la construcción del puente sobre el río Evia y el río las Flores, en el marco del Proyecto Vías Rurales Resilientes, financiado mediante el Convenio de Préstamo BM No. IBRD 9722-EC.

El documento se fundamenta en los principios del Estándar Ambiental y Social N.º 5 (EAS5) del Banco Mundial, el artículo 495 del COOTAD y la Norma Técnica de Catastros, los cuales exigen que toda compensación se fundamente en el costo de reposición plena, sin aplicar depreciaciones ni traslados de costos al afectado. El detalle de esta valorización se la puede encontrar en el Anexo 3. Informe de Valorización, presentado por la consultora. (...)

10 CONCLUSIONES

El presente Informe Técnico para el Anuncio de proyecto cumple con los fines establecidos en el artículo 495 del COOTAD y en el Manual de Gestión de Expropiaciones del Gobierno Provincial del Guayas, al constituirse en el instrumento técnico-jurídico que fundamenta la Declaratoria de Utilidad Pública o Interés Social del puente sobre el río Evia y el río Las Flores. Este acto preliminar deja constancia de la necesidad pública, justificación técnica y viabilidad social del proyecto, garantizando la observancia de la normativa nacional y de los estándares internacionales del Banco Mundial (EAS5).

- *El GAD Provincial del Guayas, en cumplimiento de sus competencias constitucionales y del Proyecto Vías Rurales Resilientes (BIRF No. IBRD-9722-EC), ha aplicado metodologías de valoración y compensación basadas en el principio de costo de reposición plena, conforme lo dispone el Estándar Ambiental y Social N.º 5 (EAS5). Esto asegura que los valores indemnizatorios reconocidos a los propietarios afectados no estén sujetos a depreciación y que reflejen el valor real de reposición de los bienes y medios de vida afectados.*

- *La identificación de predios afectados se ha realizado sobre la base de levantamientos técnicos, catastros municipales y verificaciones de campo, definiendo tres predios con afectación parcial. Este proceso garantiza transparencia, trazabilidad documental y respeto a los derechos de propiedad, conforme a los artículos 66, numeral 26 de la Constitución, y 496 del COOTAD. (...)*

11 RECOMENDACIONES

- *Proceder, una vez aprobado este informe, a la emisión formal de la Resolución de*

Anuncio de Proyecto, conforme al procedimiento previsto en el Manual de Expropiaciones del GAD Provincial del Guayas, asegurando su publicación oficial y notificación a los propietarios involucrados en cumplimiento del COA, artículos 99 y 100, y del principio de publicidad administrativa.

- *Mantener la coordinación interinstitucional entre la Procuraduría Síndica Provincial, la Dirección de Obras Públicas y la Unidad Ejecutora de Proyectos del Banco Mundial, a fin de garantizar que la siguiente etapa (Declaratoria de Utilidad Pública) se emita con sustento técnico completo, expediente consolidado y evidencia del cumplimiento de las salvaguardas ambientales y sociales (EAS5).*

- *Asegurar que los procesos de adquisición se conduzcan bajo el enfoque de compensación justa y previa, utilizando el costo de reposición plena como valor mínimo de referencia, incluyendo los gastos notariales, impuestos, traslado y demás costos asociados, conforme al EAS5 y al artículo 496 del COOTAD.*

- *Registrar y archivar todo el expediente técnico y administrativo del proyecto -incluyendo el informe, los planos, las fichas prediales, las actas de socialización y la metodología de valoración— dentro del Sistema de Gestión Documental del GADP-G, garantizando trazabilidad, control legal y respaldo probatorio ante los órganos de control, en cumplimiento de las disposiciones del Banco Mundial y la Contraloría General del Estado (Memorando BIRF-CGE 2023). (...)*

Que, mediante Memorando Nro. PCG-DOB-2025-1812-M, de 22 de diciembre de 2025, el Director de Obras Públicas, remitió al Procurador Síndico el Informe Técnico para el Anuncio de Proyecto: "Construcción de los puentes sobre el río Evia y el río Las Flores del cantón El Triunfo provincia del Guayas", indicando que:

"(...) En virtud de lo expuesto, y atendiendo al requerimiento presentado por la Ing. Civil Esthela

RESOLUCIONES Nro. PCG-PG-2026-00030-R

Guayaquil, 06 de Abril de 2026

Adelaida Criollo Pallazhco, quien adjunta la documentación técnica debidamente aprobada, solicito a usted que, en el marco de sus atribuciones y competencias, disponga el inicio de las gestiones pertinentes para la aprobación de la resolución de anuncio del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOS PUENTES SOBRE EL RIO EVIA Y EL RIO LAS FLORES DEL CANTÓN EL TRIUNFO PROVINCIA DEL GUAYAS (...)"

Que, mediante Memorando Nro. PCG-PSI-2026-00169-M, de 26 de febrero de 2026, el Procurador Síndico, procedió a emitir el Informe Jurídico favorable previo al Anuncio de Proyecto Integral denominado: "Construcción de los puentes sobre el río Evia y el río Las Flores del cantón El Triunfo provincia del Guayas" y en la trazabilidad del memorando aprobé la elaboración de la presente resolución;

Que, consta dentro del expediente, información registral, catastral y levantamientos topográficos sobre los predios afectados, con lo que se cumple con los requisitos establecidos en el "Manual de Proceso de Gestión de Criterio Jurídico y Trámites Administrativos - Gestión de Expropiación de bienes inmuebles", Nro. PSI-PA-P01-MP04-12-2024, Versión 1.0 de la Prefectura Provincial del Guayas; y,

Que, el Consejo Nacional Electoral, el día 9 de mayo de 2023, me confirió la credencial de Prefecta de la Provincia del Guayas.

En ejercicio de las atribuciones y facultades que me confiere la legislación vigente:

RESUELVO:

Artículo 1.- APROBAR EL ANUNCIO DEL PROYECTO denominado "Construcción de los puentes sobre el río Evia y el río Las Flores del cantón El Triunfo provincia del Guayas", acogiendo para el efecto, las descripciones, definiciones y particularidades del Informe Técnico contenido en el Memorando Nro. PCG-DOB-2025-1812-M, de 22 de diciembre de 2025, suscrito por el Director de Obras Públicas, en el que se incluyen las áreas de influencia del presente proyecto de acuerdo al siguiente cuadro:

PROYECTO:	"Construcción de los puentes sobre el río Evia y el río Las Flores del cantón El Triunfo provincia del Guayas"
UBICACIÓN:	Vía de acceso y cruce con el Río Evia; y, Vía de acceso y cruce con el Río Las Flores, ubicada en el cantón El Triunfo provincia del Guayas
COORDENADAS:	tramo 00+00,00 km hasta la abscisa 1.016,455 km. A lo largo del trazado se identifican el puente sobre el río Loco y dos cruces de agua de importancia para este proceso: los puentes sobre los ríos Evia y Las Flores, conforme se detalla en la documentación técnica del proyecto. PUENTE SOBRE EL RÍO EVIA: Abscisa: 00+294,00, Longitud: 25 metros; PUENTE SOBRE EL RÍO LAS FLORES: Abscisa: 00+700,00, Longitud: 25 metros.

Este anuncio del proyecto permitirá fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de las obras a ejecutarse, conforme lo establece la Ley.

RESOLUCIONES Nro. PCG-PG-2026-00030-R

Guayaquil, 06 de Abril de 2026

Artículo 2.- NOTIFICAR la presente Resolución conforme lo establecido en el artículo 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo. Para tal efecto, la dependencia provincial requirente del proyecto, otorgará todas las facilidades, e información a la Secretaría General y a las direcciones intervinientes en el proceso de notificación.

Artículo 3.- DISPONER a la Dirección de Tecnologías de la Información y Comunicación TIC'S la publicación de este anuncio del proyecto en la página web institucional.

Artículo 4.- DISPONER a la Dirección de Comunicación Social la publicación de este anuncio del proyecto en un diario de amplia circulación provincial.

Artículo 5.- ENCARGAR al Secretario General la notificación de este anuncio a los propietarios/poseionarios identificados en el Informe Técnico y anexos contenidos en el Memorando Nro. PCG-PSI-2026-00169-M, de 26 de febrero de 2026.

Artículo 6.- ENCARGAR al Secretario General la notificación de este anuncio de proyecto al Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, al Jefe / Director de Avalúos y Catastro y Registrador de la Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón El Triunfo.

Artículo 7.- De las publicaciones y de las notificaciones antes referidas, encárguense las Dirección de Tecnologías de la Información y Comunicación TIC'S, Dirección de Comunicación Social y Secretaría General, respectivamente. Sus titulares serán responsables del cumplimiento efectivo de tales actos.



Firmado digitalmente por:
Marcela Paola Aguiñaga Vallejo
2026-04-06 12:53:04 ECT

Marcela Paola Aguiñaga Vallejo
PREFECTA DEL GUAYAS

Anexo:
MAV/jco/gmk/jpt
GENERADO POR E-DOC: #109808